

KOPERSKEUZELIJST

Project: 12442 - De Regentes (fase 2) te Uithoorn
 Deelproject: 26 appartementen
 Datum: 21-03-2018

Bouwnummer: 1 t/m 26
 Woningtype: _____

Naam: _____
 Adres: _____ Telefoon mobiel 1: _____
 Postcode: _____ Telefoon mobiel 2: _____
 Woonplaats: _____ E-mailadres: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

BOUWKUNDIG

- | | | | |
|-----------------------|-------|---|-------|
| <input type="radio"/> | B303a | Indelingswijzigingen
Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 samenvoegen
(Appartementtype A1, A2, B, D1, D2, E1 en E2)
De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 2 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 1 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Deze optie is niet van toepassing op appartementtype C1, C2 en F. | Nihil |
| <input type="radio"/> | B303b | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 samenvoegen
(Appartementtype C1 en C2)
De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 3 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Deze optie is niet van toepassing op appartementtype A1, A2, B, D1, D2, E1, E2 en F. | Nihil |
| <input type="radio"/> | B303c | Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samenvoegen
(Appartementtype F)
De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 3 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 2 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Deze optie is niet van toepassing op appartementtype A1, A2, B, C1, C2, D1, D2, E1 en E2. | Nihil |

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
LOODGIETERSWERK EN SANITAIR			
	Sanitair in de badkamer en toiletruimte		
O L000	Sanitair conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de sanitairshowroom. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitairshowroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.		Offerte
<i>Opm.</i>	<i>Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</i>		
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L005	Standaard sanitair in de badkamer Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
	Waterinstallatie		
O L100	Buitenkraan (nabij terras-/balkondeur) Buitenkraan voorzien van een vorstvrije gevelcombinatie, inclusief een afsluitmogelijkheid in de meterkast. Hoogte circa 50 cm boven bovenkant terras. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.	€	625,00
ELEKTRA			
<i>Opm.</i>	<i>Elektra-aansluitingen in de binnenspouwbladen van de voor- en achtergevel en de woningscheidende wanden zijn technisch niet altijd mogelijk een en ander ter beoordeling van UBA/installateur.</i>		
	Extra elektra-aansluitingen		
O E001	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar (nabij terras-/balkondeur) De wandcontactdoos is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.	1 stuks	€ 372,00
O E007	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 223,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E014	Extra DATA-aansluiting Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 228,00
O E015	Extra enkele wandcontactdoos in de keuken aangesloten op een aparte groep in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) en hoogte(n) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 281,00
Opm.	Keukeninstallatie: bovenstaande optie E015 is niet van toepassing indien er voor een offerte van de projectleverancier gekozen wordt.		
O E029	Dubbele wandcontactdoos in de berging op de begane grond Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de berging op de begane grond. De leidingen worden in opbouw uitgevoerd en aangesloten op de huisaansluiting.	1 stuks	€ 460,00
	Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen		
O E101	De standaard enkele wandcontactdoos nabij de wastafel in de badkamer wijzigen in een dubbele wandcontactdoos	1 stuks	€ 74,00
O E106	Een DATA-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op bijgaande meer- en minderwerktekeningen.	1 stuks	€ 144,00
Opm.	Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken.		
	Uitbreiding meterkast		
O E201	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Dubbele wandcontactdoos (opbouw).	1 stuks	€ 223,00
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.	1 stuks	€ 212,00
Opm.	Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
CENTRALE VERWARMING			
	<i>Er zijn geen wijzigingen in de centrale verwarmingsinstallatie mogelijk.</i>		
KEUKEN			
O K000	Keuken conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de keuken, kunt u contact opnemen met Goedhart Keukens en Tegels B.V. te Alphen aan den Rijn. De standaard aanwezige keukenopstelling kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de keukenshowroom gecoördineerd. De keuken wordt bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
O K001	Standaard keukenopstelling Keuken volgens technische omschrijving/verkoopbrochure Goedhart Keukens en Tegels B.V.		Standaard
O K002	Standaard keukenopstelling laten vervallen De standaard keukenopstelling inclusief apparatuur komt bij deze optie te vervallen. De installatiepunten worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Deze optie is eventueel te combineren met optie K004.		
	Appartementtype A	€	-8.285,00
	Appartementtype B, C1, C2, D1, D2 en F	€	-7.680,00
	Appartementtype E	€	-6.715,00
	Appartementtype G en H	€	-9.495,00
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie K002. Indien u de standaard keukenopstelling laat vervallen, maar de installatiepunten van de keuken wel wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie aan laten passen. De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.	€	250,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
TEGELWERK			
<i>Opm.</i>	<p>Tegelwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte bij de aangewezen tegelshowroom. - Strokkend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk. - Wandtegels afmeting 15x30 cm worden liggend aangebracht. - Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm). - Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit. - Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs. - De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom. 		
	Wand- en vloertegelwerk badkamer en toiletruimte		
O T000	Tegelwerk conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en badkamer, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de tegelshowroom. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.		Offerte
O T001	Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte op de beganegrond Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte 1500+ mm vanaf dekvloer, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 15x30 cm, wit glans		Standaard
	Vloertegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 30x30 cm, antraciet		Standaard
O T003	Standaard wandtegels in de toiletruimte uitvoeren tot aan het plafond	€	485,00
O T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer op de eerste verdieping Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 15x30 cm, wit glans		Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	Vloertegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), antraciet		Standaard

AFBOUW

<u>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur</u>			
O A000	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform offerte "Mijn Deur" van Berkvens		Offerte
	Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijn Deur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijn Deur".		
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.		Standaard

Opm. Indelingsvarianties van de woonkamer, keuken, badkamer, etc. zijn op aanvraag.

Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave.

Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.