

KOPERSKEUZELIJST

Project: 12442 - De Regentes (fase 2) te Uithoorn
 Deelproject: 10 geschakelde woningen
 Datum: 21-03-2018

Bouwnummer: 66 t/m 75
 Woningtype: _____

Naam: _____
 Adres: _____ Telefoon mobiel 1: _____
 Postcode: _____ Telefoon mobiel 2: _____
 Woonplaats: _____ E-mailadres: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

BOUWKUNDIG

Wijzigingen in de kap-/dakconstructie			
O B200	Een dakkapel 3-raams aan de zijkant van de woning op de 1e verdieping ter plaatsen van slaapkamer 2 Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de zijkant van de woning op de 1e verdieping ter plaatse van slaapkamer 2. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met één deel vast glas inclusief ventilatierooster en twee draai-kiepramen. Deze optie is inclusief het vervallen van het standaard tuimeldakraam. Uitvoering volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening.		€ 10.120,00
Indelingswijzigingen			
Indelingswijziging van de begane grond Het is mogelijk om een keuze te maken tussen twee verschillende woningtypen als basisplattegrond van de woning.			
O B300a	Woningtype A		Nihil
O B300b	Woningtype B		Nihil
Het vergroten van de keuken De wand tussen de gang en de keuken vervalt en de wand evenwijdig aan de trap wordt doorgetrokken. Deze optie is inclusief het vervallen van het buitendeurkozijn en het verplaatsen van de keukeninstallatie. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.			
O B308a	Het vergroten van de keuken (Woningtype A)		€ 2.950,00
O B308b	Het vergroten van de keuken (Woningtype B)		€ 3.080,00
Het vergroten van slaapkamer 1 De wand tussen de gang en slaapkamer 1 vervalt en de wand evenwijdig aan de trap wordt doorgetrokken. Deze optie is inclusief het vervallen van het buitendeurkozijn en het aanpassen van de installatie. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.			
O B311a	Het vergroten van slaapkamer 1 (Woningtype A)		€ 240,00
O B311b	Het vergroten van slaapkamer 1 (Woningtype B)		€ 240,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	Het verplaatsen van de keuken (naar de voorgevelzijde) Het verplaatsen van de keuken inclusief de keukeninstallatiepunten naar de voorgevelzijde van de woning. Deze optie is inclusief het verplaatsen van de binnendeur en het aanpassen van de installatie. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.		
O B350a	Het verplaatsen van de keuken (Woningtype A)	€	3.190,00
O B350b	Het verplaatsen van de keuken (Woningtype B)	€	3.190,00
	Het verplaatsen van de keuken (naar de voorgevelzijde) i.c.m. het vergroten van de woonkamer Het verplaatsen van de keuken inclusief de keukeninstallatiepunten naar de voorgevelzijde van de woning i.c.m. het vergroten van de woonkamer. Deze optie is inclusief het verplaatsen van de binnendeur, het vervallen van het buitendeurkozijn en het aanpassen van de installatie. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening.		
O B351a	Het verplaatsen van de keuken i.c.m. het vergroten van de woonkamer (Woningtype A)	€	3.795,00
O B351b	Het verplaatsen van de keuken i.v.m. het vergroten van de woonkamer (Woningtype B)	€	3.795,00
	De verblijfsruimtes aan de achterzijde van de woning samenvoegen De verblijfsruimtes aan de achterzijde van de woning samenvoegen, waardoor er één grote woonkamer ontstaat. Deze optie is inclusief het verplaatsen van de keuken naar de voorgevelzijde van de woning, het verplaatsen van de binnendeur, het vervallen van het buitendeurkozijn en het aanpassen van de installatie. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.		
O B352a	De verblijfsruimtes aan de achterzijde van de woning samenvoegen (Woningtype A)	€	3.530,00
O B352b	De verblijfsruimtes aan de achterzijde van de woning samenvoegen (Woningtype B)	€	3.530,00

LOODGIETERSWERK EN SANITAIR

O L000	<p>Sanitair in de badkamer(s) en toiletruimte</p> <p>Sanitair conform offerte van de projectleverancier</p> <p>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de sanitairshowroom. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitairshowroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.</p>		Offerte
--------	--	--	---------

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<i>Opm.</i>	<i>Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</i>		
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L005	Standaard sanitair in de badkamer op de begane grond Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L007	Standaard sanitair in de badkamer op de eerste verdieping Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard

ELEKTRA**Extra elektra-aansluitingen**

Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar

De wandcontactdoos is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.

O E001	Vorgevel	1 stuks	€	372,00
O E001	Achtergevel	1 stuks	€	372,00
O E005	Loze leiding ten behoeve van de voeding van een toekomstige screen en/of zonnescerm aan de buitengevel Een inbouwdoos voorzien van afdekplaatje, inclusief een loze leiding naar buiten ter plaatse van de bovenkant van het kozijn voor elektrisch bedienbare (door derden te leveren) zonwering. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De inbouwdoos aan de binnenzijde van de woning wordt op schakelaarhoogte nabij het kozijn geplaatst. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.	1 stuks	€	267,00
O E007	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€	223,00
O E014	Extra DATA-aansluiting Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€	228,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E015	Extra enkele wandcontactdoos in de keuken aangesloten op een aparte groep in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) en hoogte(n) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Opm. <i>Keukeninstallatie: bovenstaande optie E015 is niet van toepassing indien er voor een offerte van de projectleverancier gekozen wordt.</i>	1 stuks	€ 281,00
<u>Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen</u>			
O E101	De standaard enkele wandcontactdoos nabij de wastafel in de badkamer wijzigen in een dubbele wandcontactdoos	1 stuks	€ 74,00
O E106	Een DATA-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op bijgaande meer- en minderwerktekeningen. Opm. <i>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken.</i>	1 stuks	€ 144,00
<u>Uitbreiding meterkast</u>			
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden. Opm. <i>Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.</i>	1 stuks	€ 212,00

CENTRALE VERWARMING

Er zijn geen wijzigingen in de centrale verwarmingsinstallatie mogelijk.

KEUKEN

O K000	Keuken conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de keuken, kunt u contact opnemen met Goedhart Keukens en Tegels B.V. te Alphen aan den Rijn. De standaard aanwezige keukenopstelling kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de keukenshowroom gecoördineerd. De keuken wordt bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
--------	--	--	---------

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O K001	Standaard keukenopstelling Keuken volgens technische omschrijving/verkoopbrochure Goedhart Keukens en Tegels B.V.		Standaard
O K002	Standaard keukenopstelling laten vervallen De standaard keukenopstelling inclusief apparatuur komt bij deze optie te vervallen. De installatiepunten worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Deze optie is eventueel te combineren met optie K004. Woningtype A Woningtype B		€ -8.890,00 € -8.890,00
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie K002. Indien u de standaard keukenopstelling laat vervallen, maar de installatiepunten van de keuken wel wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie aan laten passen. De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.		€ 250,00

TEGELWERK

Opm. Tegelwerk:

- **Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte bij de aangewezen tegelshowroom.**
- **Strokind verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk.**
- **Wandtegels afmeting 30x60 cm worden liggend aangebracht.**
- **Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm).**
- **Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit.**
- **Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs.**
- **De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom.**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	Wand- en vloertegelwerk badkamer en toiletruimte		
O T000	Tegelwerk conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en badkamer, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de tegelshowroom te Mijdrecht. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.		Offerte
O T001	Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte op de beganegrond Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel, keuze uit: O Mosa, 30x60 cm, wit glans O Mosa, 30x60 cm, wit mat Vloertegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 30x30 cm, grijs		Standaard Nihil Standaard
O T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer op de eerste verdieping Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel: Wandtegel, keuze uit: O Mosa, 30x60 cm, wit glans O Mosa, 30x60 cm, wit mat Vloertegel, keuze uit: O Procasa Oceano, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), grijs		Standaard Nihil Standaard
AFBOUW			
	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur		
O A000	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform offerte "Mijn Deur" van Berkvens Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijn Deur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijn Deur".		Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.		Standaard
	Opm. Indelingsvarianties van de woonkamer, keuken, badkamer, etc. zijn op aanvraag.		
	Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.		
	Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave.		
	Opm. Betalingsregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.		
	Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.		

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.