

Toewijzing van bouwnummers, hoe gaat dat in z'n werk?

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Daarbij gaan we als volgt te werk:

Aantal kandidaten per bouwnummer

De bouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Is er 1 kandidaat met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Deze kandidaat gaat voor op inschrijvers met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer omdat doorgaans een eerste voorkeur sterker is.

Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer, dan wijzen wij toe door middel van loting. Als er geen kandidaten met een eerste voorkeur voor het betreffende bouwnummer zijn, dan wordt gekeken naar kandidaten met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer etc.

Loting bij en door notaris

Toewijzing door middel van loting vindt plaats als blijkt er meerdere kandidaten zijn met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer. De loting wordt uitgevoerd door de projectnotaris en daarbij krijgt elke kandidaat een persoonlijk rangnummer. De kandidaat met het hoogste rangnummer krijgt de woning toegewezen. Kandidaten met een lager rangnummer komen op de reservelijst voor het betreffende bouwnummer. Als de oorspronkelijke kandidaat afhaakt, volgt degene met het een na hoogste rangnummer etc.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe eerder de woningen allemaal verkocht zijn, hoe sneller we kunnen starten met de bouw. Dat is ons belang én dat van de kopers als toekomstige bewoners.

Voorwaarden bij inschrijving

Aan de inschrijving is een aantal regels verbonden:

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dat geldt ook voor het geval de koper een bedrijf betreft; per bedrijf (en zuster- of dochteronderneming) mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt BPD zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.
2. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door BPD, zulks ter beoordeling van BPD.
3. Aan het invullen en insturen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Na inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.
5. De inschrijving sluit op maandag 18 juni a.s. om 17.00 uur. Inschrijvingen die wij eventueel later ontvangen worden niet meegenomen bij de toewijzing.
6. Alle inschrijvers krijgen uiterlijk 22 juni a.s. bericht of zij een woning toegewezen hebben gekregen.
7. Als een kandidaat afziet van de aan hem of haar toegewezen woning, vervalt het recht op toewijzing van een woning.