

Vereniging van Eigenaars De Regentes (26 app)

(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen	Parkeren	Buiten PP	Totaal
Verdeelsleutels:				
Gebouw verzekering	€ 2.400,00			
Glasverzekering	€ 800,00			
WA verzekering	€ 560,00			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250,00			
Klein dagelijks onderhoud	€ 1.560,00			
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 3.380,00	€ 500,00		
Overheaddeur (contract)	€ 500,00			
Dotatie Overheaddeur	€ 1.000,00			
Hydrofoor	€ 700,00			
Lift onderhoud (contract, 2x)	€ 6.300,00			
Lift (spreek/luisterverbinding, 2x)	€ 870,00			
Dotatie Groot Onderhoud Lift	€ 8.600,00			
Dotatie Groot Onderhoud (app)	€ 13.000,00			
Dotatie Groot Onderhoud (parkeren)		€ 500,00		
Dotatie Groot Onderhoud (buiten)			€ 455,00	
Electra algemene ruimten	€ 3.500,00	€ 600,00		
Water algemene ruimten	€ 200,00			
MJOP (eenmalig)	€ 2.420,00			
Begeleiding oplevering (eenmalig)	€ 450,00			
Beheer & Administratie	€ 3.932,50			
Vergaderkosten	€ 500,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Onvoorzien	€ 780,00	€ 300,00	€ 225,00	
Totaal	€ 51.902,50	€ 1.900,00	€ 680,00	€ 54.482,50

Overzicht opgesteld conform concept akte van splitsing

Indexnummer	Soort	Stemmen	Breukdeel totaal	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.078,31	€ 173,19
2	appartement + parkeerplaats	1	155	€ 2.103,45	€ 175,29
3	appartement + parkeerplaats	1	157	€ 2.121,73	€ 176,81
4	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.083,91	€ 173,66
5	appartement + parkeerplaats	1	135	€ 1.824,70	€ 152,06
6	appartement + parkeerplaats	1	151	€ 2.041,89	€ 170,16
7	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.076,91	€ 173,08
8	appartement + parkeerplaats	1	152	€ 2.057,22	€ 171,44
9	appartement + parkeerplaats	1	158	€ 2.127,33	€ 177,28
10	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.081,11	€ 173,43
11	appartement + parkeerplaats	1	135	€ 1.814,90	€ 151,24
12	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.057,97	€ 171,50
13	appartement + parkeerplaats	1	155	€ 2.089,51	€ 174,13
14	appartement + parkeerplaats	1	153	€ 2.079,63	€ 173,30
15	appartement + parkeerplaats	1	157	€ 2.124,53	€ 177,04
16	appartement + parkeerplaats	1	158	€ 2.119,60	€ 176,63
17	appartement + parkeerplaats	1	134	€ 1.812,10	€ 151,01
18	appartement + parkeerplaats	1	151	€ 2.037,69	€ 169,81
19	appartement + parkeerplaats	1	155	€ 2.096,52	€ 174,71
20	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.075,51	€ 172,96
21	appartement + parkeerplaats	1	154	€ 2.081,11	€ 173,43
22	appartement + parkeerplaats	1	155	€ 2.088,11	€ 174,01
23	appartement + parkeerplaats	1	136	€ 1.831,78	€ 152,65
24	appartement + parkeerplaats	1	152	€ 2.044,69	€ 170,39
25	appartement + parkeerplaats(2)	1	196	€ 2.600,86	€ 216,74
26	appartement + parkeerplaats(2)	1	220	€ 2.931,43	€ 244,29
			4044	€ 54.482,50	€ 4.540,21

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.