

**Koopsommen 26 appartementen De Regentes fase 2**

Bwnr.	Adres	Verd.	Type	Woonopp. in m <sup>2</sup>	Balkonopp. in m <sup>2</sup>	Balkon ligging	parkeerplaats garage	buiten	Service kosten per maand	Koopsom v.o.n.
1-01	Wilhelminakade 111	1	A1	136	25,3	ZO	1		€ 173,19	€ 460.000,-
1-02	Wilhelminakade 113	1	B2	135	10,0	ZO		1	€ 175,29	€ 430.000,-
1-03	Wilhelminakade 115	1	C1	139	9,8	ZO	1		€ 176,81	€ 440.000,-
1-04	Wilhelminakade 137	1	D1	136	9,0	ZO	1		€ 173,66	€ 430.000,-
1-05	Wilhelminakade 139	1	E1	117	14,9	ZO		1	€ 152,06	€ 380.000,-
1-06	Wilhelminakade 141	1	F6	133	22,0	ZO	1		€ 170,16	€ 445.000,-
1-07	Wilhelminakade 117	2	A2	136	21,5	ZO	1		€ 173,08	€ 470.000,-
1-08	Wilhelminakade 119	2	B8	135	10,0	ZO		1	€ 171,44	€ 445.000,-
1-09	Wilhelminakade 121	2	C1	139	9,8	ZO	1		€ 177,28	€ 455.000,-
1-10	Wilhelminakade 143	2	D1	136	9,0	ZO	1		€ 173,43	€ 445.000,-
1-11	Wilhelminakade 145	2	E2	117	14,0	ZO		1	€ 151,24	€ 385.000,-
1-12	Wilhelminakade 147	2	F	133	22,0	ZO	1		€ 171,50	€ 460.000,-
1-13	Wilhelminakade 123	3	A1	136	25,3	ZO	1		€ 174,13	€ 480.000,-
1-14	Wilhelminakade 125	3	B	135	10,0	ZO		1	€ 173,30	€ 450.000,-
1-15	Wilhelminakade 127	3	C1	139	9,8	ZO	1		€ 177,04	€ 460.000,-
1-16	Wilhelminakade 149	3	D1	136	9,0	ZO	1		€ 176,63	€ 450.000,-
1-17	Wilhelminakade 151	3	E2	117	14,0	ZO		1	€ 151,01	€ 385.000,-
1-18	Wilhelminakade 153	3	F	133	22,0	ZO	1		€ 169,81	€ 465.000,-
1-19	Wilhelminakade 129	4	A2	136	21,5	ZO	1		€ 174,71	€ 480.000,-
1-20	Wilhelminakade 131	4	B	135	10,0	ZO	1		€ 172,96	€ 455.000,-
1-21	Wilhelminakade 133	4	C2	136	9,8	ZO	1		€ 173,43	€ 455.000,-
1-22	Wilhelminakade 155	4	D2	134	9,0	ZO	1		€ 174,01	€ 450.000,-
1-23	Wilhelminakade 157	4	E2	117	14,0	ZO	1		€ 152,65	€ 405.000,-
1-24	Wilhelminakade 159	4	F	133	22,0	ZO	1		€ 170,39	€ 470.000,-
1-25	Wilhelminakade 135	5	G	164	152,0	ZO en ZW	1	1	€ 216,74	€ 695.000,-
1-26	Wilhelminakade 161	5	H	189	110,0	ZO en ZW	1	1	€ 244,29	€ 685.000,-

**Inbegrepen in de koopsom**

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- SWK-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Legeskosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

**Niet inbegrepen in de koopsom**

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

**Algemeen**

Wijzigingen voorbehouden. Genoemde oppervlakten en maten dienen ter indicatie en kunnen afwijken. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar hier aan kunnen geen rechten worden ontleend.