

## Koopsommen 10 semi bungalows De Regentes fase 2

Bwnr.	Soort	Type	Beukmaat	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup>	Tuin ligging	Koopsom v.o.n.
66	semi bungalow	A	9,8	132	317	NW en ZO	€ 435.000,-
67	semi bungalow	A	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
68	semi bungalow	A	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
69	semi bungalow	A	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
70	semi bungalow	A	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
71	semi bungalow	B	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
72	semi bungalow	B	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
73	semi bungalow	B	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
74	semi bungalow	B	9,8	132	237	NW en ZO	€ 419.000,-
75	semi bungalow	B	9,8	132	373	NW en ZO	€ 449.000,-

De keuze voor een woningtype is niet afhankelijk van het bouwnummer. Het staat koper vrij per bouwnummer een keuze te maken voor een woningtype. M.a.w. de kans is aanwezig dat straks 10 woningen van het type A worden gerealiseerd.

### Inbegrepen in de koopsom

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- SWK-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Legeskosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

### Niet inbegrepen in de koopsom

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Genoemde oppervlakten en maten dienen ter indicatie en kunnen afwijken. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.