

## **PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK**

Vooruitlopend op de start van het project, informeren wij u alvast over de koperskeuzelijst, showrooms en sluitingsdata.

Om u de mogelijkheid te geven uw woning naar uw wensen te realiseren bieden wij u een zo gevarieerd mogelijk keuzepakket aan. Hierbij ontvangt u de koperskeuzelijst inclusief bijbehorende optietekeningen. Daarbij ontvangt u de contactgegevens van de diverse showrooms, voor zover deze bekend zijn.

Wijzigingen en uitbreidingen op het standaard pakket zijn alleen mogelijk bij de door UBA aangestelde showrooms. U dient zelf een afspraak te maken met de betreffende showroom en/of met de kopersbegeleider van UBA om uw wensen door te spreken. Wij benadrukken dat het uitwerken van individuele wensen tijd vergt. Maak om deze reden tijdig een afspraak met de showroom en/of UBA, zodat het meer- en minderwerk voor de betreffende sluitingsdatum afgerond is.

### **Sanitairshowroom**

Indien u een andere keuze wenst voor het sanitair in de toiletruimte en de badkamers, dan heeft u de mogelijkheid om het standaard sanitair aan te passen en/of uit te breiden via de door ons geselecteerde showroom. Momenteel is er nog geen keuze gemaakt voor de sanitairshowroom. Wij zullen u hierover informeren, zodra deze bekend is.

Het is natuurlijk ook mogelijk om via de keuzelijst te kiezen voor het standaard sanitair. Bij uw verkoopdocumentatie is een overzicht van het standaard sanitair toegevoegd.

### **Keukenshowroom**

Standaard wordt uw woning met keuken opgeleverd. Wanneer u kiest voor de standaard keuken kunt u dit aangeven op de koperskeuzelijst.

Daarnaast bieden wij u de mogelijkheid om de standaard keukenopstelling naar uw wens te laten aanpassen en/of uitbreiden via Goedhart Keukens en Tegels B.V. Dit heeft als voordeel dat alle wijzigingen in de opstelling en/of apparatuur onder de SWK Garantie- en waarborgregeling vallen, u één aanspreekpunt heeft, de coördinatie volledig wordt uitgevoerd door de keukenleverancier en uw keuken vóór oplevering geplaatst wordt. Kortom: u kunt op uw gemak een keuken samenstellen en vervolgens genieten zonder zorgen! U kunt hiervoor een afspraak maken met:

Goedhart Keukens en Tegels B.V.  
Hoorn 124  
2404 HJ Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 0172 - 422 100  
[www.goedhart-keukens.nl](http://www.goedhart-keukens.nl)  
[info@goedhart-keukenstegels.nl](mailto:info@goedhart-keukenstegels.nl)

Contactpersonen:  
De heer V. Veliotis  
Mevrouw M. van der Steen  
Mevrouw B. Broek

De standaard aansluitpunten kunnen worden aangepast met uitzondering van de mv-ventielen in het plafond.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard keukenopstelling of de aangewezen keukenshowroom, dan kunt u de standaard keuken via de keuzelijst laten vervallen.

Verrekening van het bedrag zal geschieden via de bevestiging koperskeuze van UBA. De woning wordt dan zonder keuken opgeleverd. De aansluitpunten worden op de standaard locatie conform contracttekening afgedopt opgeleverd. Tegen een meerprijs en in overleg met de kopersbegeleider van UBA kunt u de aansluitpunten laten verplaatsen en/of wijzigen door UBA.

### **Tegelshowroom**

De toiletruimte en de badkamers worden betegeld met standaard wand- en vloertegels. Deze tegels zijn op afspraak te bezichtigen bij UBA of de aangewezen tegelshowroom.

Wanneer u andere tegels wenst dan de standaard wand- en vloertegels, dan kunt u, nadat de indeling van de toiletruimte en de badkamers (sanitair offerte) bekend is, een afspraak maken bij de tegelshowroom voor het tegelwerk:

Het is ook mogelijk een keuze te maken uit een door ons geselecteerde alternatieve tegel zoals in de koperskeuzelijst aangegeven. Ook deze tegels zijn op afspraak te bezichtigen bij UBA of de aangewezen tegelshowroom. Momenteel is er nog geen keuze gemaakt voor de sanitairshowroom. Wij zullen u hierover informeren, zodra deze bekend is.

### **Binnendeurzijnen, binnendeuren en garnituur**

Indien u een andere keuze wenst voor de binnendeurzijnen, binnendeuren en garnituur dan standaard, dan heeft u de mogelijkheid om dit via "Mijn Deur" van Berkvens te wijzigen. Wij zullen u hierover in een later stadium verder informeren.

### **Sluitingsdata**

Om eventuele meerwerkopties tijdig te kunnen verwerken en in verband met de voortgang van de bouw, hebben wij voor de volgende onderdelen een sluitingsdatum vastgesteld:

- Koperskeuzelijst (bouwkundig, loodgieter, elektra en centrale verwarming) **nader te bepalen**
- Sanitair- en keuken offerte **nader te bepalen**
- Tegellofferte en de offerte voor binnendeurzijnen, binnendeuren en garnituur **nader te bepalen**

De koperskeuzelijst en de offertes voor het sanitair, de keuken, wand- en vloertegels en de offerte voor de binnendeurzijnen, binnendeuren en garnituur van genoemde firma's dienen voor genoemde data, door u voor akkoord, in ons bezit te zijn.

Over de sluitingsdata zullen wij u in een later stadium verder informeren.

### **Individuele wensen en kopers gesprekken**

Het is onze intentie om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden. Wij staan open voor uw wensen en ideeën en willen u graag helpen om deze ideeën werkelijkheid te laten worden. Helaas is het echter niet altijd mogelijk om alle wensen te honoreren. Redenen hiervoor kunnen zijn: de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen.

Wijzigingen aan de buitenzijde met betrekking tot de gevelindelingen, bijvoorbeeld het verplaatsen van ramen, deuren etc., kunnen wij reeds op voorhand meedelen dat deze om architectonische redenen niet te realiseren zijn.

Het laten vervallen van de afwerkvloeren behoort niet tot de mogelijkheden, omdat in de afwerkvloeren vloerverwarmingsleidingen worden opgenomen die tijdens de bouw en bij oplevering beschermd dienen te zijn. Daarnaast is het plaatsen van binnenwanden rechtstreeks op de ruwe vloer niet mogelijk. De woningen dienen bij oplevering te voldoen aan het Bouwbesluit, de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen. In verband met deze eisen en de

seriematigheid van het bouwproject is het weglaten c.q. verplaatsen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk.

**Kijkmiddagen en bezoek bouwplaats**

Wij kunnen ons voorstellen dat u als koper benieuwd bent naar de voortgang van de bouw van uw woning. Om deze reden worden er tijdens de bouw kijkmiddagen georganiseerd. U wordt schriftelijk in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van UBA. Ook uw kopersbegeleider zal bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

## **STAPPENPLAN MEER- EN MINDERWERK**

Ter verduidelijking van de procedure vindt u hieronder het stappenplan voor het meer- en minderwerk. Het stappenplan loopt synchroon met de sluitingsdata, houdt de sluitingsdata en onderstaande volgorde daarom goed in de gaten.

### **Algemeen meerwerk**

- Bij de verkoopdocumentatie ontvangt u de koperskeuzelijst.
- Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, vult u de keuzelijst volledig in en stuurt deze naar UBA.
- Ook is het mogelijk om een afspraak te maken met de kopersbegeleider van UBA om de keuzelijst door te nemen, individuele wensen te bespreken en vragen te stellen.
- Na dit gesprek zal er een offerte (indien van toepassing), via UBA, voor akkoord aan u worden toegestuurd.
- Na akkoord van het meerwerk, inclusief de extra individuele wensen, ontvangt u van UBA een bevestiging waarin staat wat er is afgesproken.
- Deze bevestiging dient u goed te controleren en eventuele opmerkingen direct schriftelijk door te geven aan de kopersbegeleider van UBA.
- Op basis van deze bevestiging worden conform SWK de facturen verstuurd en zullen uw keuzes uitgevoerd worden tijdens de bouw.
- Al het meerwerk dient voor de oplevering aan UBA betaald te zijn.
- Voor een individueel gesprek of overige vragen kunt u contact opnemen met mevrouw Kim van den Helder.

### **Sanitair**

- U kunt bij een nog nader te bepalen showroom een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- De geselecteerde showroom is op de hoogte van dit project en weet waar de standaard aansluitingen voor de installaties zich bevinden en kan u advies geven voor de indeling van de badkamers en/of toiletruimte.
- Aan de hand van de door u gemaakte keuzes ontvangt u een offerte, inclusief aanpassingen aan de installaties. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar de nog nader te bepalen sanitairshowroom.
- De showroom zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.

### **Keuken**

- U kunt bij Goedhart Keukens en Tegels B.V. een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- De geselecteerde showroom is op de hoogte van dit project en weet waar de standaard aansluitingen voor de installaties zich bevinden en kan u advies geven voor de indeling van de keuken.
- Aan de hand van de door u gemaakte keuzes ontvangt u een offerte, inclusief aanpassingen aan de installaties. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar Goedhart Keukens en Tegels B.V.
- Goedhart Keukens en Tegels B.V. zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.
- Voor de oplevering van de woning zal Goedhart Keukens en Tegels B.V. de keuken plaatsen en aan u opleveren. Op verzoek kan de keuken ook na oplevering geplaatst worden. Let er daarbij wel op dat facturering en betaling van de keuken voor oplevering van de woning plaatsvindt.

### **Centrale Verwarming**

Verwarming algemeen:

- Uw woning wordt voorzien van vloerverwarming (LTV, lage temperatuur verwarming) op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping. In beide badkamers komt een elektrische handdoekradiator in een witte kleur.

Verwarming badkamers:

- Bij de sanitairshowroom kunt u een decorradiator naar eigen wens uitzoeken voor in de badkamers.
- Het type decorradiator wordt doorgegeven via de sanitairshowroom aan UBA.
- UBA offreert vervolgens de door u uitgezochte radiator.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u de offerte ondertekend retour naar UBA waarna deze in de bevestiging wordt opgenomen.

### **Tegelwerk**

- De standaard tegels zijn te bekijken op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom.
- U kunt bij een nog nader te bepalen showroom een afspraak maken om individuele wensen te bespreken.
- De geselecteerde showroom is op de hoogte van dit project en kan u informeren over de mogelijkheden binnen dit project.
- Aan de hand van de door u gemaakte keuzes ontvangt u een offerte. Deze offerte moet u goed controleren.
- Indien u akkoord gaat met de offerte, stuurt u deze ondertekend retour naar de nog nader te bepalen tegelshowroom.
- De tegelshowroom zorgt ervoor dat de offerte bij UBA bekend is.
- UBA neemt de ondertekende offerte in de bevestiging op en factureert conform SWK.

### **Binnendeurzijnen en binnendeuren en garnituur**

- U ontvangt van ons een inlogcode voor mijndeur.nl. Met behulp van deze inlogcode kunt u via de website [www.mijndeur.nl](http://www.mijndeur.nl) inloggen bij de online keuzetool. Deze keuzetool is speciaal voor uw project samengesteld.
- Eenmaal ingelogd op de website van mijndeur.nl, kunt u via de keuzetool een keuze maken welke binnendeuren, kozijnen, glas en garnituur u wenst.
- Heeft u een keuze gemaakt, dan kunt u deze door op "bestelling plaatsen" te klikken rechtstreeks bij UBA bestellen.
- U krijgt een overzicht te zien met de gemaakte keuzes en de daaraan verbonden kosten. Controleer dit overzicht goed, eventuele wijzigingen kunt u nu nog doorvoeren.
- Als het overzicht klopt kunt u de bestelling afronden door op "bestelling afronden" te klikken. Wijzigingen zijn nu niet meer mogelijk.
- Na het afronden wordt de bestelling definitief en automatisch doorgestuurd naar UBA.
- UBA neemt de door u gemaakte keuzes in de bevestiging op en factureert conform SWK.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of wilt u een afspraak maken om uw wensen te bespreken, neem dan contact op met onze kopersbegeleider mevrouw Kim van den Helder, telefoon 0297-543400 of e-mail naar [regentes@uba.nl](mailto:regentes@uba.nl).