

**KOPERSKEUZELIJST**

Project: 12425 - De Regentes (fase 2) te Uithoorn  
 Deelproject: 33 eengezinswoningen  
 Datum: 21-3-2018 Gewijzigd:

Bouwnummer: 33 t/m 65  
 Woningtype: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_  
 Adres: \_\_\_\_\_ Telefoon mobiel 1: \_\_\_\_\_  
 Postcode: \_\_\_\_\_ Telefoon mobiel 2: \_\_\_\_\_  
 Woonplaats: \_\_\_\_\_ E-mailadres: \_\_\_\_\_

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

**BOUWKUNDIG****Uitbreidingsopties**

Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2 meter diep  
 Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en  
 bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van  
 toepassing voor woningtype C.

- |         |   |   |           |
|---------|---|---|-----------|
| O B000a | Uitbouw 2 meter diep (Woningtype A, D, Dh, DhI, Dt, Et, F en G) | € | 21.500,00 |
| O B000b | Uitbouw 2 meter diep (Woningtype B )                            | € | 18.930,00 |

**Opm.** *Contractueel wordt vastgelegd, dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.*

**Wijzigingen in de gevel**

- |        |   |   |          |
|--------|---|---|----------|
| O B101 | Kozijn met dubbel- openslaande deuren (Woningtype B)<br>Het kozijn met twee delen vast glas in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een kozijn met dubbel- openslaande deuren. Het standaard deurkozijn wijzigt naar vast glas. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype A, C, D, Dh, DhI, Dt, Et, F en G. | € | 1.920,00 |
|--------|---|---|----------|

**Wijzigingen in de kap-/dakconstructie**

- |         |   |   |          |
|---------|---|---|----------|
| O B200a | Een dakkapel 2-raams aan de zijkant van de woning ter plaatsen van slaapkamer 4 op de 2e verdieping (Woningtype C)<br>Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de zijkant van de woning ter plaatsen van slaapkamer 4 op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met één deel vast glas inclusief ventilatierooster en één draai-kiepraam. Deze optie is inclusief het vervallen van het standaard tuimeldakraam. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype A, B, D, Dh, DhI, Dt, Et, F en G. | € | 8.575,00 |
|---------|---|---|----------|

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O B200b	<p>Een dakkapel 2-raams aan de zijkant van de woning ter plaatsen van zolder/bergruimte op de 2e verdieping (Woningtype A en C)</p> <p>Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de zijkant van de woning ter plaatsen van de zolder/bergruimte op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met één deel vast glas inclusief ventilatierooster en één draai-kiepraam. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype B, D, Dh, Dhl, Dt, Et, F en G.</p>	€	8.970,00
O B200c	<p>Een dakkapel 2-raams aan de voorzijde van de woning op de 2e verdieping (Woningtype B en F)</p> <p>Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de voorzijde van de woning op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met één deel vast glas inclusief ventilatierooster en één draai-kiepraam. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype A, C, D, Dh, Dhl, Dt, Et en G.</p>	€	9.320,00
O B200d	<p>Een dakkapel 2-raams aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping (Woningtype B, D, Dh en Dhl)</p> <p>Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met één deel vast glas inclusief ventilatierooster en één draai-kiepraam. Deze optie is inclusief het vervallen van het standaard tuimeldakraam. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype A, C, Dt, Et, F en G.</p>	€	8.925,00
O B200e	<p>Een dakkapel 4-raams aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping (Woningtype B, D, Dh en Dhl)</p> <p>Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een hardhouten kozijn met twee delen vast glas inclusief ventilatierooster en twee draai-kiepramen. Deze optie is inclusief het vervallen van het standaard tuimeldakraam. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype A, C, Dt, Et, F en G.</p>	€	11.665,00
O B201	<p>Extra tuimeldakraam aan de voorzijde van de woning op de 2e verdieping</p> <p>Een extra tuimeldakraam Velux MK08 (afmeting circa 780x1400 mm) met isolerende beglazing in het schuine dakvlak (scharniert in het midden). Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.</p>	€	1.180,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	<b>Indelingswijzigingen</b>		
O B303a	Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samenvoegen (Woningtype A, Dh, Dhl) De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 2 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing op woningtype B, C, D, Dt, Et, F en G.		Nihil
O B303b	Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 samenvoegen (Woningtype D, Dt, Et, F en G) De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 1 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing op woningtype A, B, C, Dh en Dhl.		Nihil
O B303c	Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samenvoegen (Woningtype C) De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 3 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 2 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing op woningtype A, B, D, Dh, Dhl, Dt, Et, F en G.		Nihil
O B312	Trapkast (Woningtype A, B, D, Dh, Dhl, Dt, Et, F en G) Het maken van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. Voor de trap wordt een binnenwand geplaatst met een standaard binnendeurkozijn (dicht paneel in bovenlicht) en met standaard deur met een loopslot inclusief deurkrukken. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap wordt niet afgewerkt. Deze optie is niet van toepassing op Woningtype C.	€	915,00
	<b>Trappen</b>		
O B400	De open trap van de 1e naar de 2e verdieping dicht uitvoeren De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden in plaatmateriaal (MDF) uitgevoerd. De treden, stootborden en de onderzijde van de trap worden gegrond opgeleverd.	€	485,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>LOODGIETERSWERK EN SANITAIR</b>			
	<b>Sanitair in de badkamer en toiletruimte</b>		
O L000	Sanitair conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de sanitairshowroom. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitairshowroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.		Offerte
	<b>Opm. Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</b>		
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O L005	Standaard sanitair in de badkamer Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
<b>ELEKTRA</b>			
	<b>Opm. Elektra-aansluitingen in de betonnen binnenspouwbladen van de voor- en achtergevel, de woningscheidende wanden en kapconstructie zijn technisch niet altijd mogelijk een en ander ter beoordeling van UBA/installateur.</b>		
	<b>Extra elektra-aansluitingen</b>		
	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar De wandcontactdoos is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.		
O E001	Vorgevel	1 stuks	€ 372,00
O E001	Achtergevel	1 stuks	€ 372,00
O E005	Loze leiding ten behoeve van de voeding van een toekomstige screen en/of zonnescerm aan de buitengevel Een inbouwdoos voorzien van afdekplaatje, inclusief een loze leiding naar buiten ter plaatse van de bovenkant van het kozijn voor elektrisch bedienbare (door derden te leveren) zonwering. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De inbouwdoos aan de binnenzijde van de woning wordt op schakelaarhoogte nabij het kozijn geplaatst. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening	1 stuks	€ 267,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E007	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 223,00
O E014	Extra DATA-aansluiting Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met <b>Cat-6</b> kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 228,00
O E015	Extra enkele wandcontactdoos in de keuken aangesloten op een aparte groep in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) en hoogte(n) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 281,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Keukeninstallatie: Bovenstaande optie E015 is niet van toepassing indien er voor een offerte van de projectleverancier gekozen wordt.</i></b>		
<b><u>Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen</u></b>			
O E101	De standaard enkele wandcontactdoos nabij de wastafel in de badkamer wijzigen in een dubbele wandcontactdoos	1 stuks	€ 74,00
O E106	Een DATA-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met <b>Cat-6</b> kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op bijgaande meer- en minderwerktekeningen.	1 stuks	€ 144,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken.</i></b>		
<b><u>Uitbreiding meterkast</u></b>			
O E201	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Dubbele wandcontactdoos (opbouw).	1 stuks	€ 223,00
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.	1 stuks	€ 212,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.</i></b>		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>CENTRALE VERWARMING</b>			
<b>Vloerverwarming</b>			
O C100	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de 1e verdieping Leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 1e verdieping, deze optie volgens de standaard indeling. Op de overloop wordt een bijpassende thermostaat geplaatst. De radiatoren op de 1e verdieping komen bij deze optie te vervallen.		Prijs op aanvraag
O C100	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de 2e verdieping Leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 2e verdieping, deze optie volgens de standaard indeling. Op de zolder wordt een bijpassende thermostaat geplaatst. De radiatoren op de 2e verdieping komen bij deze optie te vervallen.		Prijs op aanvraag
<b>KEUKEN</b>			
O K000	Keuken conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de keuken, kunt u contact opnemen met Goedhart Keukens en Tegels B.V. te Alphen aan den Rijn. De standaard aanwezige keukenopstelling kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de keukenshowroom gecoördineerd. De keuken wordt bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
O K001	Standaard keukenopstelling Keuken volgens technische omschrijving/verkoopbrochure Goedhart Keukens en Tegels B.V.		Standaard
O K002	Standaard keukenopstelling laten vervallen De standaard keukenopstelling inclusief apparatuur komt bij deze optie te vervallen. De installatiepunten worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Deze optie is eventueel te combineren met optie K004.		
	Woningtype A	€	-4.475,00
	Woningtype B	€	-4.050,00
	Woningtype C	€	-8.890,00
	Woningtype D, Dt, Et, F en G	€	-4.900,00
	Woningtype Dh en Dhl	€	-6.170,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O K004	<p>Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie K002. Indien u de standaard keukenopstelling laat vervallen, maar de installatiepunten van de keuken wel wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie aan laten passen.</p> <p>De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost <b>per gewijzigd</b> keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.</p>	€	250,00

## TEGELWERK

### Opm. Tegelwerk:

- **Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte bij de aangewezen tegelshowroom.**
- **Strokind verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk.**
- **Wandtegels afmeting 15x30 cm worden liggend aangebracht.**
- **Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm).**
- **Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit.**
- **Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs.**
- **De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom.**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O T000	<p><b>Wand- en vloertegelwerk badkamer en toiletruimte</b></p> <p>Tegelwerk conform offerte van de projectleverancier</p> <p>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en badkamer, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de tegelshowroom te Mijdrecht. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.</p>		Offerte
O T001	<p>Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte op de beganegrond</p> <p>Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte 1200+ mm vanaf dekvloer, volgens onderstaande type tegel:</p> <p>Wandtegel, keuze uit:</p> <p>O Mosa, 15x30 cm, wit glans</p> <p>O Mosa, 15x30 cm, wit mat</p> <p>Vloertegel, keuze uit:</p> <p>O Mosa, 30x30 cm, donker koel grijs</p> <p>O Mosa, 30x30 cm, midden koel grijs</p> <p>O Mosa, 30x30 cm, donkerbruin</p> <p>O Mosa, 30x30 cm, koel zwart</p>		<p>Standaard</p> <p>Nihil</p> <p>Standaard</p> <p>Nihil</p> <p>Nihil</p> <p>Nihil</p>

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O T003	Standaard wandtegels in de toiletruimte uitvoeren tot aan het plafond	€	485,00
O T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer op de eerste verdieping Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel:		
	Wandtegel, keuze uit:		
	O Mosa, 15x30 cm, wit glans		Standaard
	O Mosa, 15x30 cm, wit mat		Nihil
	Vloertegel, keuze uit:		
	O Mosa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), donker koel grijs		Standaard
	O Mosa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), midden koel grijs		Nihil
	O Mosa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), donkerbruin		Nihil
	O Mosa, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), koel zwart		Nihil

**AFBOUW**

O A000	<b><u>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur</u></b> Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform offerte "Mijn Deur" van Berkvens		Offerte
	Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijn Deur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijn Deur".		
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.		Standaard

**Opm. Indelingsvarianties van de woonkamer, keuken, badkamer, etc. zijn op aanvraag.**

**Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.**

**Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%<sup>1</sup> btw en alleen geldig bij tijdige opgave.**

**Opm. Betalingsregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.**

**Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.**



<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs incl. btw</b>
-------------	---------------------	---------------	------------------------

---

Datum: \_\_\_\_\_

Voor akkoord: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.