

INHOUD

TYPEN EN BOUWNUMMERS	2
RUIMTEBENAMINGEN	2
KLEUREN EN MATERIALEN	3
ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE	4
Parkeren	4
Fundering	4
Vloeren	4
Dragende wanden	4
Scheidingswanden	4
Buitengevels	4
Balkons	4
Daken	4
Deuren, kozijnen en ramen	5
Beglazing	5
Hang- en sluitwerk	5
Keuken	6
Sanitair, merk Villeroy en Boch, type Omnia Architectura	6
Wand- en vloertegels	6
Plafondafwerking	6
Plinten en dorpels	6
Ventilatiesysteem	6
Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening	6
Waterleiding	7
Elektra	8
Videofoon	8
Rookmelders	8
Liftinstallatie	9
Aansluitingen	9
Buitenriolering	9
INFORMATIE OVER ALGEMENE RUIMTES PER VERTREK	10
INFORMATIE OVER HET APPARTEMENT PER VERTREK	12
KWALITEIT MET ZEKERHEID	15
SWK	15

TYPEN EN BOUWNUMMERS

Type	Bouwnummer
A1	01 en 13
A2	07 en 19
B	02, 08, 14 en 20
C1	03, 09 en 15
C2	21
D1	04, 10 en 16
D2	22
E1	05
E2	11, 17 en 23
F	06, 12, 18 en 24
G	25
H	26

RUIMTEBENAMINGEN

benaming ruimte volgens deze verkoopdocumentatie	benaming volgens Bouwbesluit
woonkamer, keuken en slaapkamer	verblijfsruimte
entree/hal, overloop	verkeersruimte
toilet	toiletruimte
meterkast	meterruimte
badkamer	badruimte
techniekruimte, berging	bergruimte
tweede verdieping/zolder	onbenoemde ruimte

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel van bouwno. 02, 08, 14, 20 en 25	zink	natuurlijk
gevel van bouwno. 06, 12, 18, 24 en 26(deels)	gevelstucwerk	Wit
gevelmetselwerk	baksteen	Diverse kleuren
buitenkozijnen	aluminium	Diverse kleuren
balkondeur	aluminium	Diverse kleuren
overige draaiende delen	aluminium	Diverse kleuren
dakpannen bouwno. 21, 22 en 26	keramisch	zwart
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs

ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE

Parkeren

De begane grondvloer welke bestemd is voor parkeren wordt uitgevoerd in een in het werk gestorte betonvloer.

De begane grondvloer tpv. de bergingsgroepen en gangen is een kanaalplaatvloer. Buiten het gebouw, op eigen terrein, worden 8 st. parkeerplaatsen gerealiseerd. Alle 8 af te sluiten met een parkeerbeugel.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd op in de grond gevormde betonpalen met daaroverheen funderingsbalken van gewapend beton.

Vloeren

De vloeren worden uitgevoerd als betonnen (systeem)vloeren. De begane grondvloer tpv. de entree, gang en lifthal wordt geïsoleerd en afgewerkt met tegels. Bij de hoofdentree komt een schoonloopmat.

De vloeren van de lifthallen op de verdiepingen worden afgewerkt met tapijt.

De 1^e verdiepingvloer wordt aan de onderzijde geïsoleerd.

Onder de afwerkvloeren komt een isolatie laag. Een zgn. zwevende dekvloer.

Dragende wanden

De dragende wanden worden uitgevoerd in, in het werk gestorte beton met uitzondering van de scheidingswand tussen de trappen in het trappenhuis en de liftwanden. Deze worden uitgevoerd in prefab beton.

Scheidingswanden

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in gestort beton. De niet-dragende scheidingswanden in de woning worden vervaardigd van gipsblokken. De schachten in de appartementen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De niet-dragende scheidingswanden van de bergingen op de begane grond worden vervaardigd van kalkzandsteen vellingblokken

Buitengevels

De voorgevel van de bouwnummers 02, 08, 14, 20 en 25 wordt uitgevoerd in zinken beplating

De gevels van bouwnummer 06, 12, 18, 24 en 26(deels) worden uitgevoerd in geïsoleerd gevelstucwerk.

De overige gevels worden uitgevoerd in metselwerk als geïsoleerde spouwmuur.

Het binnenspouwblad in de voorgevel wordt uitgevoerd als houten spouwblad.

Het binnenspouwblad in de achtergevel wordt uitgevoerd in kalkzandsteen.

Het binnenspouwblad in de kopgevels wordt uitgevoerd in gestort beton.

Balkons

De uit de gevel stekende balkons worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

De terrassen van het penthouse (bouwnummer 25 en 26) worden voorzien van isolatie en dakbedekking, afgewerkt met betonnen terrastegels.

De balkonhekken worden uitgevoerd in metalen balusters met glas of metalen stripstaal. Hekken volgens de geveltekening.

De terrassen van de penthouses worden afgescheiden van het middendak dmv. een privacy scherm en een borstwering van ca. 1 meter hoog.

Daken

De platte daken worden uitgevoerd in beton voorzien van isolatie met bitumineuze dakbedekking, een ballast laag en waar nodig betonnen tegels.

Conform tekening worden er PV. panelen aangebracht.

Voor de schuine dakvlakken bij bouwno. 21, 22, 25 en 26 worden geïsoleerde dakplaten met evt. knieschotten toegepast.

Bouwno. 21, 22 en 26 worden afgewerkt met keramische pannen. Bouwno. 25 wordt afgewerkt met een metalen beplating.

Deuren, kozijnen en ramen

De gevelkozijnen, -ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in aluminium in kleur.

In het schuine dak van bouwno. 26 komen 3 st. dakramen.

De binnendeurkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd in afgewerkte plaatstalen montagekozijnen zonder bovenlicht. De standaard binnendeuren in de appartementen zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De kozijnen van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd in hardhout. De kozijnen van de algemene ruimten worden uitgevoerd in hardhout, indien op tekening aangegeven worden de deuren voorzien van een glasopening.

De penthouses zijn bij diverse kozijnen aan de zuidzijde voorzien van een vaste zonwering boven het kozijn. Positie is weergegeven op de geveltekeningen.

Beglazing

In alle buitenkozijnen van de appartementen wordt isolerende beglazing aangebracht.

De kozijnen en deuren van de algemene ruimten worden, indien van toepassing, voorzien van glas.

Hang- en sluitwerk

De deuren vanuit de hal naar de bergingen worden voorzien van een cilinderslot, uitgevoerd met een inbraakwerend veiligheidsgarnituur met SKG-keurmerk.

De toegangsdeuren naar de trappenhuizen op de verdiepingen worden voorzien van een loopslot.

De entreedeur van de appartementen worden voorzien van een cilinderslot, uitgevoerd met een inbraakwerend veiligheidsgarnituur met SKG-keurmerk en kerntrekbeveiliging met aan de buitenzijde een vaste greep en aan de binnenzijde een draaibare kruk.

De toegangsdeuren tot het balkon/terras worden voorzien van een cilinderslot, uitgevoerd met een inbraakwerend veiligheidsgarnituur met SKG-keurmerk met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare kruk.

De profielcilinders voor de cilindersloten van de deuren van het appartement, het balkon/terras en de bergingen zijn gelijksluitend. Voor de hoofdentree en de toegang tot de bergingen zullen aparte profielcilinders toegepast worden.

De deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een bereikbaar gevelvlak voldoen aan weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid.

Nabij de hoofdentree van het appartementengebouw worden postkasten, in combinatie met een beltableau met videfooninstallatie, geplaatst.

Alle binnendeuren, behalve toilet- en badkamerdeuren en de deur van de meterkast, worden voorzien van loopsloten en aluminium deurkrukken met kortschilden. Toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken met kortschilden waarin een vrij/bezet garnituur is opgenomen. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

De toegangsdeuren naar de bergingsgroepen en de algemene deuren in de onderbouw worden voorzien van schopplaten op de deur.

Keuken

In de appartementen wordt een keuken geplaatst met een aanrechtblad met spoelbak en mengkraan. De keuken is voorzien van een inbouw koelkast, een vaatwasser, een gaskookplaat, een combimagnetron en een gemotoriseerde afzuigkap. De afzuigkap heeft een apart afzuigkanaal per appartement.

Een uitgebreide specificatie over de keuken kunt u vinden bij de verkoop documentatie.

Sanitair, merk Villeroy en Boch, type Omnia Architectura.

Toilet:

Wandcloset met zitting met deksel;
Keramische fontein met kraan.

Badkamer:

Wandcloset met zitting met deksel;
Dubbele keramische wastafel met mengkraan en spiegel;
Glazen planchet;
Douchebak afm. Ca. 900 x 1200mm, 15mm hoge instap;
Dubbele glazen douchedeuren, 2x ca. 600mm breed, ca.2000mm hoog;
(geen dubbele douchedeuren in de 2^e badkamer app. type G en H.)
Thermostatische douchemengkraan, douchekop met slang en glijstang;

Wand- en vloertegels

In de badkamer en in de toiletruimte worden vloertegels aangebracht, afmeting 30x30 cm, in de kleur antraciet. Fabr. Procasa Oceano.

De badkamer en de toiletruimte worden standaard betegeld met wandtegels, afmeting 15x30 cm, in de kleur glanzend wit. De wandtegels worden liggend aangebracht, in de badkamer tot het plafond en in het toilet tot 1,50 meter. Fabr. Procasa Oceano.

Boven het tegelwerk worden de wanden met spuitwerk afgewerkt.

Plafondafwerking

De plafonds worden afgewerkt met spuitwerk in structuur, met uitzondering van de meterkast.

Plinten en dorpels

In de appartementen worden geen plinten aangebracht. Ter plaatse van de entree deur, binnendeur van het toilet en de badkamer worden kunststeen dorpels aangebracht.

Ventilatiesysteem

De appartementen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het systeem zuigt continu gebruikte en vochtige binnenlucht naar buiten. Het systeem heeft verschillende regelstanden en reageert op de luchtkwaliteit. De hooftruimtesensor van dit systeem wordt in de woonkamer geplaatst en een extra ruimtesensor in de badkamer. Er is rekening gehouden met afzuigventielen voor de keuken (2x), badkamer, toilet en cv-ruimte/opstellingsplaats wasmachine. In een aantal gevelkozijnen worden ventilatieroosters ten behoeve van de aanvoer van verse buitenlucht opgenomen. Voor het aansluiten van de afzuigkap van de keuken is een apart afzuigkanaal aangebracht per appartement.

Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening

De verwarmingsinstallatie in de appartementen wordt uitgevoerd als een Laag Temperatuur Verwarming (LTV) met vloerverwarming als hoofdverwarming.

Het appartement wordt voorzien van een gasgestookte gesloten cv-ketel, compleet met warmwatervoorziening. Op de cv-ketel wordt een vloerverwarmingssysteem aangesloten met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. In de badkamer wordt de vloerverwarming aangevuld met een elektrische handdoek radiator. De meeste leidingen

worden, waar mogelijk, weggewerkt in wanden en/of vloeren. Er zullen echter ruimtes zijn waar de leidingen zichtbaar zijn (bij de cv-ketel, in bergingen en onbenoemde ruimtes). De vloerverwarmingsleidingen worden in de afwerkvloer aangebracht. In verband met de capaciteit van de installatie zullen er verdelers nodig zijn, deze dienen bereikbaar te blijven. De verdelers worden zo veel mogelijk in een bergruimte geplaatst.

Bij gelijktijdig verwarmen en bij gesloten ramen en deuren zullen de te behalen en te handhaven temperaturen in de ruimten met vloerverwarming ten minste aan onderstaande waarden voldoen:

- | | |
|---|--------|
| * voor verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals woonkamer, overige kamers en de keuken: | 20° C; |
| * voor verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals de gang en de hal: | 15° C; |
| * badruimte: | 22° C; |
| * overige ruimten: | 15° C. |

Voor de badruimte geldt dat de temperatuur alleen gehaald wordt bij gelijktijdig functioneren van de vloerverwarming en de elektrische handdoekradiator.

De temperatuur wordt per verblijfsruimte geregeld met ruimtethermostaten. Omdat vloerverwarming traag reageert functioneert het systeem het beste als er zo min mogelijk met de ruimtetemperaturen wordt gevarieerd.

Bij de keuze van de vloerafwerking dient u er rekening mee te houden dat de leidingen in de afwerkvloer hun warmte aan de ruimte kunnen afgeven. Bij het berekenen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie is rekening gehouden met een vloerafwerking met een maximale isolatiewaarde van 0,05 m²K/W.

Met het ontwerp van de vloerverwarming wordt rekening gehouden met het voorkomen van het opwarmen van de drinkwaterleidingen. Ten gevolge hiervan kan de dekvloer niet overal gelijkmatig verwarmd zijn. Omdat de leidingen van de vloerverwarming in de afwerkvloer zijn opgenomen is het niet raadzaam boor-, hak, of breekwerk in de vloer te verrichten.

De hydrofooruimte in de onderbouw zal voorzien worden van een ribbenbuiskachel.

Waterleiding

Een koudwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

Algemeen:

- uitstortgootsteen.

In de appartementen:

- keukenmengkraan;
- vaatwasser;
- fonteintje in het toilet;
- reservoir ten behoeve van toilet(ten);
- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan;
- tappunt ten behoeve van de wasmachine;
- c.v.-ketel met warmwatervoorziening.
- buitenkraan (alleen bij bouwno. 25 en 26)

Een warmwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

- keukenmengkraan;

- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan.

Alle appartementen krijgen een individuele watermeter, verrekening van het verbruik gaat via de vereniging van eigenaars.

Elektra

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozensysteem

Het aantal elektrapunten wordt conform verkooptekening uitgevoerd, de situering van de elektrapunten op de tekeningen is indicatief.

De leidingen worden opgenomen in wanden en vloeren/plafonds, behalve in de meterkast en de cv-ruimte, waar de leidingen in het zicht worden gemonteerd.

Wandcontactdozen en schakelmateriaal zijn van wit kunststof inbouwmodel, waarbij de dubbele wand contactdozen horizontaal worden geplaatst.

De individuele berging op de begane grond wordt aangesloten op de individuele installatie van desbetreffend appartement.

Het appartement is voorzien van 8 elektragroepen. 3 st. voor algemeen gebruik, 1 st. voor de vaatwasmachine, 1 st. voor de wasmachine, 1 st. voor de wasdroger, 1 st. voor de over/magnetron en 1 st. voor de berging op de begane grond. Deze laatste wordt ook gereserveerd voor een evt. in de toekomst aan te brengen oplaadpunt voor een elektrische auto.

3 st. PV panelen worden aangesloten op de individuele electra meter per appartement. De overige PV panelen worden aangesloten op de cvz.

De wandcontactdozen c.q. aansluitpunten worden op de volgende hoogtes geplaatst (hoogtes zijn circa maten):

- schakelaars en combinaties van schakelaars en wandcontactdozen in verblijfsruimtes en verkeersruimtes: 1.050 mm + vloer;
- wandcontactdozen in woon- en slaapkamers: 300 mm + vloer;
- wandcontactdozen boven aanrechtblad: 1.250 mm + vloer;
- wandcontactdoos koelkast: 70 mm + vloer;
- wandcontactdoos badkamer: 1.050 mm + vloer;
- aansluitpunt t.b.v. vaatwasmachine (afgemonteerd): 70 mm + vloer;
- wandcontactdoos afzuigkap: 2.250 mm + vloer;
- wandcontactdoos vonkfsteking: 70 mm + vloer;
- lichtpunt boven de spiegel: 1.700 mm + vloer;
- aardingsdoos badkamer: onder de wastafel;
- thermostaat woonkamer/verblijfsruimten: 1.500 mm + vloer;
- wandcontactdoos wasmachine: 900 mm + vloer;
- aansluitpunten CAI, data of telefoon: 300 mm + vloer;
- buitenlichtpunt: 2.000 mm + vloer;
- beldrukker: 1.200 mm + vloer;
- videofoon: 1.500 mm + vloer;
- hoofdbediening mechanische ventilatie: 1.500 mm + vloer.

Tpv. de in pandige berging van het appartement zal een voorziening voor wifi worden opgenomen. Bestaand uit een loze leiding vanuit de meterkast, een dubbele wcd. en een multiplex plaat tbv. bevestiging van een door derden te leveren router oid.

Videofoon

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie.

Rookmelders

In de appartementen worden rookmelders geplaatst conform tekening en aangesloten op de elektrische installatie.

Liftinstallatie

In het gebouw worden twee personenliften geplaatst met stopplaatsen in de entreehal en op alle verdiepingen. De lift is voorzien van RVS deuren, houtlook wanden, een tegelvloer, een spiegel over de halve hoogte van de achterwand en een klapstoeltje. Beide liften zijn geschikt als brancardlift. Tevens is er een 06-module voorzien voor noodoproepen.

Garage rolhek

De parkeergarage wordt afgesloten dmv. een elektrisch rolhek. Het rolhek wordt bediend dmv. 2 handzenders per parkeerplaats.

Aansluitingen

De appartementen worden aangesloten op het leidingnet voor riolering, gas, water, elektriciteit en CAI. Signaal voor CAI dient door u zelf te worden aangevraagd. Standaard sluit KPN niet aan in de appartementen, indien gewenst kunt u dit zelf aanvragen. Bij oplevering is uw appartement voorzien van gas, elektra en water. U dient na oplevering van uw appartement zelf zo snel mogelijk een contract af te sluiten met een energieleverancier om de leveringen te continueren.

Algemene voorzieningen op elektra hoofdmeter gebouw;
Op de algemene elektra meter zullen o.a. aangesloten worden de hoofd entree deuren, de toegang P-garage, de liftinstallaties, de hydrofoorinstallatie, de videofooninstallatie en de algemene verlichting.

Buitenriolering

De riolering ten behoeve van de hemelwaterafvoer en de vuilwaterafvoer wordt aangesloten op het rioolstelsel. De mogelijkheid bestaat dat een afvoer voor meerdere woningen tegelijk dienst doet. In de notariële transportakte zal een regeling worden opgenomen inzake gebruik en onderhoud.

De hwa. leidingen aan de buitengevels zal uitgevoerd worden in kunststof. Tpv. de begane grond zal deze uitgevoerd worden in verzinkt staal.

De platte daken zullen tevens voorzien worden van noodoverlaten.

INFORMATIE OVER ALGEMENE RUIIMTES PER VERTREK

HOOFDENTREE BEGANE GROND

vloer	: betonvloer voorzien van keramische vloertegels afmeting en kleur n.t.b. schoonloopmat
wanden	: isolerende beplating.
plafond	: n.t.b. plafondplaten
elektrische installatie	: verlichtingsarmaturen aangesloten op de collectieve installatie, continu verlichting ter plaatse van de lift, wandcontactdoos algemeen gebruik.
overige voorzieningen	: liftinstallatie postkasten met RVS bel en spreekpaneel, met geïntegreerde videfoon en naamplaatjes cvz-kast conform voorschriften nutsbedrijven

LIFTHALLEN VERDIEPINGEN

vloer	: betonvloer voorzien van projecttapijt, kleur n.t.b.
wanden	: spuitwerk
plafond	: n.t.b. plafondplaten
elektrische installatie	: continu verlichtingsarmaturen aangesloten op de collectieve installatie wandcontactdoos algemeen gebruik liftinstallatie

PARKEERGARAGE

	: natuurlijke ventilatie Garage rolhek met handzenders. Verlichting Mobiele blusapparaten
--	--

TRAPPENHUIS

vloer	: betonvloer voorzien van keramische vloertegels, afmeting en kleur n.t.b.
wanden	: spuitwerk
plafond	: n.t.b. plafondplaten
trappen	: prefab beton, onafgewerkt
leuningen	: staal, afgewerkt in kleur
elektrische installatie	: verlichtingsarmaturen aangesloten op de collectieve installatie

BERGINGGANGEN

vloer	: betonvloer met een afwerklaag
wanden	: onafgewerkt
plafond	: n.t.b. plafondplaten
elektrische installatie	: verlichtingsarmaturen aangesloten op de collectieve installatie

HYDROFOOR

vloer : betonvloer met een afwerklaag
wanden : onafgewerkt
plafond : onafgewerkt
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
aansluitpunt voor hydrofoorinstallatie
overige voorzieningen : hydrofoorinstallatie
schroput
ribbenbuiskachel

WERKKAST

vloer : betonvloer met een afwerklaag
wanden : onafgewerkt
plafond : onafgewerkt
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen : uitstortgootsteen met kraan

INFORMATIE OVER HET APPARTEMENT PER VERTREK

HAL

- vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming met een afwerklaag
- wanden : behangklaar afgewerkt
- plafond : spuitwerk in structuur
- elektrische installatie : 1 elektrische bel gecombineerd met videofoon installatie
1 plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van het lichtpunt in de entree, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
1 dubbele wandcontactdoos in de meterkast
- overige voorzieningen : meterkast conform voorschriften Nutsbedrijven
rookmelder

TOILET

- vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming en vloertegels, afmeting 30x30 cm.
- wanden : wandtegels tot circa 150 cm. boven de vloer, afmeting 15x30 cm, liggend verwerkt.
boven het tegelwerk spuitwerk in structuur
- plafond : spuitwerk in structuur
- elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
- overige voorzieningen : afzuigventiel ventilatie

sanitair (Villeroy en Boch Omnia architectura, kleur wit)

- toilet : een keramisch wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel
- fontein : een fonteinbakje met verchroomde kraan, afvoer en sifon verchroomd (vloerbuis)

WOONKAMER

- vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming en een afwerklaag
- wanden : behangklaar afgewerkt
- plafond : spuitwerk in structuur
- elektrische installatie : lichtpunten met schakelaars, aantal en locatie conform tekening
dubbele wandcontactdozen, aantal en locatie conform tekening
schakelaar(s) ten behoeve van buitenlichtpunt(en)
- overige voorzieningen : bedraad aansluitpunt telefoon
bedraad aansluitpunt utp.
thermostaat ten behoeve van de verwarmingsinstallatie
hoofdbediening ten behoeve van het ventilatiesysteem

KEUKEN

- vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming en een afwerklaag
- wanden : behangklaar afgewerkt
- plafond : spuitwerk in structuur
- elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 enkele wandcontactdoos ten behoeve van de afzuigkap
1 enkele wandcontactdoos ten behoeve van de koelkast
1 enkele wandcontactdoos ten behoeve van de vonkcontactsteking van de gaskookplaat;
1 enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de vaatwasser
1 enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de combimagnetron
dubbele wandcontactdozen, aantal en locatie conform tekening
1 bedieningsschakelaar voor de mechanische ventilatie

overige voorzieningen : gasaansluitpunt
afzuigventiel ventilatiesysteem
aansluiting op apart kanaal voor een afzuigkap

SLAAPKAMERS

vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming en een afwerklaag
wanden : behangklaar afgewerkt
plafond : spuitwerk in structuur
elektrische installatie : lichtpunt(en) met schakelaar(s), aantal en locatie conform tekening
dubbele wandcontactdozen, aantal en locatie conform tekening
overige voorzieningen : loos aansluitpunt CAI in slaapkamer 1
loos aansluitpunt telefoon in slaapkamer 1
thermostaat ten behoeve van de verwarmingsinstallatie

BADKAMER

vloer : betonvloer voorzien van vloerverwarming en vloertegels, afmeting 30x30 cm.
wanden : wandtegels tot het plafond afmeting 15x30 cm, liggend verwerkt
plafond : spuitwerk in structuur
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar
1 wandlichtpunt boven de wastafel met een schakelaar
1 enkele wandcontactdoos naast de wastafel
1 aansluitpunt t.b.v. de elektrische handdoekradiator
overige voorzieningen : aardingspunt onder de wastafel
afzuigventiel ventilatiesysteem
elektrische handdoekradiator

sanitair (Villeroy en Boch Omnia architectura, kleur wit)

wastafel : dubbele keramische wastafel met verchroomde wastafelmengkraan, afvoer en sifon verchroomd (vloerbuis)
een spiegel, afmeting 60x40 cm, met spiegelklemmen
douche : douchebak afm. 900 x 1200mm, 15mm hoge instap.
een thermostatische douchemengkraan, een handdouche met verchroomde slang en glijstang
dubbele glazen douchedeuren, 2x ca. 600mm breed, ca. 2000mm hoog.
(geen dubbele douchedeuren in de 2^e badkamer app. type G en H.)
toilet : een keramische wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel

CV-RUIMTE

vloer : betonvloer met een afwerklaag
wanden : onafgewerkt
plafond : spuitwerk in structuur
elektrische installatie : 1 lichtpunt met schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
1 enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de wasmachine
1 enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de wasdroger
1 aansluitpunt ten behoeve van de cv-ketel
1 aansluitpunt voor vloerverwarmingsunit
1 aansluitpunt ten behoeve van de ventilatie-unit
1 dubbele wcd. tbv. zelf te plaatsen wifi.
Loos aansluitpunt vanuit de meterkast tbv. Wifi

overige voorzieningen : cv-verdeler t.b.v. vloerverwarming
cv-ketel met warmwatervoorziening
ventilatie-unit
afzuigventiel ventilatie
beluchterkraan ten behoeve van de wasmachine, tevens vulpunt
cv-ketel
afvoer ten behoeve van de wasmachine en cv-ketel

BERGING BEGANE GROND

vloer : betonvloer met een afwerklaag
wanden : onafgewerkt
plafond : onafgewerkt
elektrische installatie : 1 plafondlichtpunt met schakelaar, aangesloten op de
individuele elektra meter.

KWALITEIT MET ZEKERHEID

SWK

SWK bestaat al vanaf 1978. SWK is een initiatief van bouwbedrijven en projectontwikkelaars die nu lid zijn van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en Bouwend Nederland. Met alle producenten- en consumentenorganisaties in de bouw overlegt SWK voortdurend om de belangen van de koper zo goed mogelijk te beschermen. Bijna 200 grote en bekende aanbieders van nieuwbouwwoningen in Nederland laten de garanties van deze woningen lopen via SWK.



SWK is de uitvoerende organisatie voor de SWK Garantie- en waarborgregeling. SWK is ISO gecertificeerd, een blijk dat SWK zijn organisatie goed op orde heeft. De in de garantieregeling opgenomen insolventiewaarborg (afbouwwaarborg) voldoet aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

SWK bewaakt de financiële situatie en de technische vakbekwaamheid van de aangesloten bedrijven en registreert de bouwplannen en de verkochte woningen. Bij ingewikkelde plannen laat SWK technisch onderzoek uitvoeren. SWK bemiddelt bij klachten en zorgt bij een onverhoopt beroep op de waarborg voor uitvoering daarvan. De SWK garantie staat als een huis en biedt kopers van nieuwbouwwoningen zekerheid en kwaliteit.

Keurmerk GarantieWoning

De producentenorganisaties Bouwend Nederland, Neprom en NVB hebben in samenwerking met Vereniging Eigen Huis eind 2010 de Stichting GarantieWoning opgericht. Doel van deze stichting is de kwaliteit van nieuwbouwwoningen te bevorderen en bij te dragen aan het vertrouwen tussen kopers en aanbieders van deze woningen. Om deze doelstellingen te bereiken heeft de stichting het Keurmerk GarantieWoning vastgesteld. Om als waarborgende instelling in aanmerking te komen voor dit keurmerk dient de gehanteerde Garantie- en waarborgregeling, de modelovereenkomst alsmede de geschillenbeslechting aan bepaalde minimumcriteria te voldoen.



De SWK Garantie- en waarborgregeling, de geschillenbeslechting en de gehanteerde overeenkomsten voldoen aan de criteria van Stichting GarantieWoning. De Stichting GarantieWoning heeft dan ook het Keurmerk GarantieWoning aan de SWK Garantie- en waarborgregeling verleend. Door het Keurmerk GarantieWoning weet de koper dat hij bij aankoop van de woning met een SWK waarborgcertificaat voldoende beschermd is tegen eventuele risico's ingeval de ondernemer in gebreke blijft.

SWK Garantie- en waarborgregeling

De SWK Garantie- en waarborgregeling bestaat uit een algemeen deel inclusief toelichting en een garantiesupplement met termijnen, uitsluitingen en aanvullende voorwaarden. Doel van de garantieregeling is de belangen van de kopers van nieuwbouwwoningen te beschermen. De SWK Garantie- en waarborgregeling dekt een groot aantal risico's voor de koper af. Het geeft de koper zekerheid over de afbouw en de bouwtechnische staat van de woning. Wanneer de garantieplichtige ondernemer tijdens de realisatie failliet gaat, zorgt SWK ervoor dat uw woning zonder meerkosten wordt afgebouwd (insolventiewaarborg).

De kwaliteitsgarantie op de woning gaat 3 maanden na oplevering in en heeft een looptijd van 6 jaar. Bepaalde onderdelen hebben een kortere garantieperiode of worden van garantie uitgesloten. Dit staat aangegeven in Module I. Voor ernstige gebreken (het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de woning) geldt een garantietermijn van 10 jaar. De gebrekenwaarborg (herstelwaarborg) garandeert dat garantiegebreken aan de woning na oplevering ook in de toekomst worden opgelost. De basis voor de kwaliteitsgarantie vormt het Bouwbesluit, een wettelijke regeling van de Rijksoverheid, evenals de aanvullende voorwaarden die staan vermeld in Module II. De versies van Module I en Module II staan op uw waarborgcertificaat vermeld.



De garantieregeling en de bijbehorende voorwaarden kunt u nalezen in de door de ondernemer verstrekte SWK Garantie- en waarborgregeling met de bijbehorende Modules I en II. Ook kunt u de garantieregeling, de Modules en aanvullende informatie terugvinden op de website van SWK (www.swk.nl).

De Waarborg

De SWK Garantie- en waarborgregeling wordt gewaarborgd door HDI-Gerling. Door de waarborginstelling van HDI-Gerling worden de risico's, die voortvloeien uit het eventueel niet nakomen van de garantie door de ondernemer, voor u als koper afgedekt.

HDI-Gerling is een internationale en vergunninghoudende verzekeraar. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden rondom de waarborg, zoals het afgeven van waarborgcertificaten en het uitvoeren van eventuele beroepen op de waarborg, heeft HDI-Gerling een uitbestedingsovereenkomst afgesloten met SWK. Namens HDI-Gerling onderhoudt SWK de contacten met de kopers.

Onder voorbehoud

Alle tekeningen, maten en materialen in de kopersmap bij deze contractdocumentatie zijn gebaseerd op de informatie die wij ontvingen van de architect, de gemeente en de adviseurs van het plan. Alle gegevens zijn met zorg behandeld. Toch is het mogelijk dat als gevolg van overheids-eisen of voorschriften van de nutsbedrijven veranderingen moeten worden aangebracht, zowel architectonisch als technisch. Ook is het mogelijk dat UBA gedwongen is andere dan opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke niet leverbaar zijn of doordat stakingen tijdige levering ervan verhinderen.

De locatie van schakelaars, lichtpunten, aansluitpunten, wandcontactdozen en sanitair alsmede de installaties (zoals de centrale verwarming en ventilatie) zijn bij benadering in de plattegronden aangegeven. Kleine maatverschillen tussen tekening en realiteit blijven mogelijk. U dient er rekening mee te houden dat de op de tekeningen aangegeven maten de werkelijkheid benaderen. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van materiaalkeuze of definitieve terreinmaten. Indien artist-impressions of perspectieftekeningen in de brochure verschillen van de tekstgegevens, dan geldt de inhoud van deze laatste als bindend. De genoemde tekeningen geven een indicatie van het te realiseren geheel. Aan deze artist-impressions en tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

Eventueel in de plattegrond weergegeven huishoudelijke apparatuur en meubilair valt niet binnen de levering volgens de aannemingsovereenkomst.

UBA is gerechtigd tijdens de (af-)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, indien dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijkt, mits de veranderingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk en bruikbaarheid van de woningen. Bedoelde wijzigingen geven UBA en de koper geen aanspraak op verrekening van kosten.

De aangegeven nummers zijn bouwnummers.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper en mag alleen gebeuren na vergunningverlening door de gemeente. Dergelijke wijzigingen vallen buiten de SWK-garantie.