

Koopsommen 33 eengezinswoningen De Regentes fase 2

Bwnr.	Soort	Type	Beukmaat	Woonopp. m ²	Kavelopp. m ²	Tuin ligging	Koopsom v.o.n.
33	hoekwoning	Asp	5,40	109	161	ZO	€ 269.000,-
34	tussenwoning	B	4,80	93	98	ZO	€ 251.500,-
35	tussenwoning	Bsp	4,80	93	98	ZO	€ 251.500,-
36	tussenwoning	B	4,80	93	98	ZO	€ 251.500,-
37	tussenwoning	B	4,80	93	98	ZO	€ 251.500,-
38	tussenwoning	Bsp	4,80	93	98	ZO	€ 251.500,-
39	hoekwoning	A	5,40	109	181	ZO	€ 269.000,-
40	vrijstaande woning	C1	6,12	190	406	N-NO	€ 540.000,-
41	hoekwoning	Dh	5,55	115	190	N-NO	€ 330.000,-
42	tussenwoning	Dtsp	5,55	121	169	N-NO	€ 320.000,-
43	tussenwoning	D	5,55	115	155	N-NO	€ 300.000,-
44	tussenwoning	Dsp	5,55	115	142	N-NO	€ 297.500,-
45	tussenwoning	Dt	5,55	121	138	N-NO	€ 305.000,-
46	tussenwoning	Dsp	5,55	115	138	N-NO	€ 295.000,-
47	tussenwoning	D	5,55	115	152	N-NO	€ 297.500,-
48	tussenwoning	Dtsp	5,55	121	191	N-NO	€ 310.000,-
49	tussenwoning	D	5,55	115	176	N-NO	€ 292.500,-
50	tussenwoning	Dsp	5,55	115	155	N-NO	€ 290.000,-
51	tussenwoning	Dt	5,55	121	143	N-NO	€ 297.500,-
52	hoekwoning	Dhlsp	5,55	115	168	N-NO	€ 285.000,-
53	hoekwoning	G	5,40	126	146	ZW	€ 310.000,-
54	tussenwoning	F	5,40	121	107	ZW	€ 310.000,-
55	tussenwoning	Fsp	5,40	121	107	ZW	€ 310.000,-
56	tussenwoning	F	5,40	121	107	ZW	€ 310.000,-
57	tussenwoning	Fsp	5,40	121	107	ZW	€ 310.000,-
58	tussenwoning	F	5,40	121	106	ZW	€ 310.000,-
59	tussenwoning	Et	5,40	126	103	ZW	€ 330.000,-
60	tussenwoning	Fsp	5,40	121	103	ZW	€ 315.000,-
61	tussenwoning	F	5,40	121	103	ZW	€ 315.000,-
62	tussenwoning	Fsp	5,40	121	103	ZW	€ 315.000,-
63	tussenwoning	F	5,40	121	103	ZW	€ 315.000,-
64	tussenwoning	Fsp	5,40	121	103	ZW	€ 315.000,-
65	hoekwoning	Gsp	5,40	126	104	ZW	€ 350.000,-

Inbegrepen in de koopsom

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- SWK-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Legeskosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

Niet inbegrepen in de koopsom

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

Zelfbewoningsplicht voor bouwnummers 34 t/m 38

De kopers van deze woningen zijn verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Deze zelfbewoningsplicht vervalt een jaar nadat hij/zij zich op het betreffende adres heeft ingeschreven in het gemeentelijke (basis)registers.

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.