

INHOUDSOPGAVE

WONINGTYPES EN BOUWNUMMERS.....	2
RUIMTEBENAMINGEN.....	2
KLEUREN EN MATERIALEN	3
ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE	4
Fundering	4
Vloeren	4
Dragende wanden.....	4
Scheidingswanden	4
Buitengevels	4
Daken	4
Kozijnen, deuren en ramen	4
Beglazing.....	4
Hang- en sluitwerk.....	4
Vensterbanken	5
Plinten en dorpels.....	5
Energieprestatie (EPC)	5
Ventilatiesysteem	5
Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening	5
Waterinstallatie	7
Elektrische installatie.....	7
Tegelwerk.....	8
Keuken.....	8
Sanitair	8
Bestratingen	8
Aansluitingen	8
Buitenriolering.....	8
INFORMATIE OVER DE WONING PER VERTREK.....	9

WONINGTYPES EN BOUWNUMMERS

Type	Bouwnummer
A of B	66 t/m 75

RUIMTEBENAMINGEN

benaming ruimte volgens deze verkoopdocumentatie	benaming volgens Bouwbesluit
woonkamer, keuken en slaapkamer	verblijfsruimte
entree/hal, overloop	verkeersruimte
toilet	toiletruimte
meterkast	meterruimte
badkamer	badruimte
techniekruimte, berging	bergruimte

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelmetselwerk	baksteen	roodpaars
gevelmetselwerk (plint)	baksteen	donker bruin
buitenkozijnen	hout	wit
tuindeur	hout	wit
bergingsdeur	hout	grijs
entree deur	hout	grijs
overige draaiende delen	hout	wit
goten voor- en achtergevel	beplating	wit
dakpannen	keramisch	zwart satinet
hemelwaterafvoeren	pvc	wit/koperbruin

ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE

Fundering

De woningen worden gefundeerd op in de grond gevormde betonpalen met daaroverheen funderingsbalken van gewapend beton.

Vloeren

De vloeren worden uitgevoerd als betonnen (systeem)vloeren. De beganegrondvloer wordt geïsoleerd. De aansluitnaden aan de onderzijde van de systeemvloer, de zogeheten 'v-naden' blijven zichtbaar.

De ruimte tussen de funderingsbalken en onderkant beganegrondvloer wordt aangevuld met grond en zal niet meer bereikbaar zijn (kruipruimteloos bouwen).

Dragende wanden

De dragende wanden worden opgetrokken uit kalkzandsteen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.

Scheidingswanden

De niet-dragende scheidingswanden in de woning worden vervaardigd van gipsblokken.

Buitengevels

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in gevelmetselwerk.

Daken

Voor de schuine dakvlakken worden geïsoleerde dakplaten met knieschotten toegepast, afgewerkt met keramische dakpannen.

De platte daken van de woning worden uitgevoerd in beton voorzien van isolatie met dakbedekking en een aluminium daktrim.

Conform verkooptekening worden er pv-panelen aangebracht.

Kozijnen, deuren en ramen

De gevelkozijnen, ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout en afgelakt in kleur. De ramen, zoals op tekening aangegeven, worden uitgevoerd als draaikiepramen. Conform verkooptekening worden er dakvensters geplaatst. De raamdorpels worden uitgevoerd in keramische raamdorpelstenen. De lateien boven de kozijnen worden uitgevoerd in staal.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in afgewerkte plaatstalen montagekozijnen zonder bovenlicht. De standaard binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

Beglazing

In alle buitenkozijnen van de woning wordt isolerende beglazing (HR++) met roeden in het glas aangebracht.

Hang- en sluitwerk

De buitendeuren worden voorzien van veiligheids hang- en sluitwerk met SKG keurmerk en kerntrekbeveiliging. De sloten worden voorzien van profielcilinders die gelijksluitend aan elkaar zijn. De deuren, ramen, kozijnen in een bereikbaar gevelvlak voldoen aan weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid.

Alle binnendeuren, behalve de deur van de slaapkamer 1, de toilet- en badkamerdeuren en de deur van de meterkast, worden voorzien van loopsloten en aluminium deurkrukken met kortschilden. De deur van slaapkamer 1 wordt voorzien van een dag & nachtslot. Toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken met kortschilden waarin een vrij/bezet garnituur is opgenomen. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

Vensterbanken

De vensterbanken worden uitgevoerd in natuursteen composiet.

Plinten en dorpels

Onder de gevelkozijnen op de begane grond die tot het vloerniveau lopen (voor- en achterdeur) wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

De badkamer- en het toiletkozijn worden voorzien van een kunststeen dorpel. De overige binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder dorpel.

In de woning worden geen plinten aangebracht.

Energieprestatie (EPC)

De woningen worden gerealiseerd met een EPC van 0,4.

Ventilatiesysteem

De woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het systeem zuigt continu gebruikte en vochtige binnenlucht naar buiten. Het systeem heeft verschillende regelstanden en reageert op de luchtkwaliteit. De hoofruimtesensor van dit systeem wordt in de woonkamer geplaatst en een extra handzender in badkamer 1. Er is rekening gehouden met afzuigventielen voor de keuken (2x), badkamer 1, badkamer 2, toilet en cv-ruimte/opstellingsplaats voor de wasmachine. In een aantal gevelkozijnen worden ventilatieroosters ten behoeve van de aanvoer van verse buitenlucht opgenomen. Het aansluiten van een afzuigkap met motor in de keuken op het ventilatiesysteem is niet mogelijk.

Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening

De verwarmingsinstallatie in de woning wordt uitgevoerd als een Laag Temperatuur Verwarming (LTV) met vloerverwarming als hoofdverwarming.

De woning wordt voorzien van een gasgestookte gesloten cv-ketel, compleet met warmwatervoorziening. In verband met een 2^e badkamer zal er een ketel met CW6 capaciteit gemonteerd worden. Op de cv-ketel wordt een vloerverwarmingssysteem aangesloten met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. In de badkamer wordt de vloerverwarming aangevuld met een elektrische handdoek radiator. De meeste leidingen worden, waar mogelijk, weggewerkt in wanden en/of vloeren. Er zullen echter ruimtes zijn waar de leidingen zichtbaar zijn (bij de cv-ketel, in bergingen en onbenoemde ruimtes). De vloerverwarmingsleidingen worden in de afwerkvloer aangebracht. In verband met de capaciteit van de installatie zullen er verdelers nodig zijn, deze dienen bereikbaar te blijven. De verdelers worden zo veel mogelijk in een bergruimte geplaatst.

Bij gelijktijdig verwarmen en bij gesloten ramen en deuren zullen de te behalen en te handhaven temperaturen in de ruimten met verwarming ten minste aan onderstaande waarden voldoen:

- voor verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals woonkamer, overige kamers en de keuken: 20°C;
- voor verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals de gang, hal en de trap en overloop: 15°C;
- badruimte: 22°C;
- overige ruimten: 15°C.

Voor de badruimte geldt dat de temperatuur alleen gehaald wordt bij gelijktijdig functioneren van de vloerverwarming en de elektrische handdoekradiator.

De temperatuur wordt per verblijfsruimte geregeld met ruimtethermostaten. Omdat vloerverwarming traag reageert functioneert het systeem het beste als er zo min mogelijk met de ruimtetemperaturen wordt gevarieerd.

Temperatuurregeling vloerverwarming begane grond en 1^e verdieping

Vloerverwarming is een systeem wat trager reageert dan dat u misschien gewend bent, hierdoor functioneert het systeem het beste als er zo min mogelijk met de ruimtetemperaturen wordt gevarieerd.

Bij de keuze van de vloerafwerking dient u er rekening mee te houden dat de leidingen in de afwerkvloer hun warmte aan de ruimte kunnen afgeven.

Houdt met de keuze van vloerafwerking wel rekening met de volgende voorwaarden: de maximale $R\lambda^1$ waarde van de vloerafwerking op vloerverwarming is vastgesteld op: $R\lambda$ -waarde $\leq 0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Een te hoge $R\lambda$ waarde resulteert in het niet volledig bereiken van de gewenste temperatuur in de ruimte of onnodig verbruik van energie! Uw leverancier van de vloerafwerking kan u hierover verder informeren.

Met het ontwerp van de vloerverwarming wordt rekening gehouden met het voorkomen van het opwarmen van de drinkwaterleidingen. Ten gevolge hiervan kan de dekvloer niet overal gelijkmatig verwarmd zijn. Omdat de leidingen van de vloerverwarming in de afwerkvloer zijn opgenomen is het niet raadzaam boor-, hak-, of breekwerk in de vloer te verrichten.

Ter plaatse van de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht. In het toilet wordt geen vloerverwarming aangebracht.

¹ $R\lambda$ waarde geeft de isolatiewaarde van een materiaal aan. Deze waarde kunt u overleggen met de vloerleverancier.

Waterinstallatie

Een koudwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

- keukenmengkraan;
- vaatwasmachine;
- fontein in het toilet;
- reservoir ten behoeve van de toiletten;
- wastafelmengkraan in badkamer 1 en 2;
- douchemengkraan in badkamer 1 en 2;
- tappunt ten behoeve van de wasmachine;
- cv-ketel;
- buitenkraan t.p.v. de voor en achtergevel.

Een warmwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

- keukenmengkraan;
- wastafelmengkraan in badkamer 1 en 2;
- douchemengkraan in badkamer 1 en 2.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozensysteem op basis van NEN 1010/NPR 5310.

Het aantal elektrapunten wordt conform verkooptekening uitgevoerd, de situering van de elektrapunten op de tekeningen is indicatief. De kunststof leidingen worden opgenomen in wanden en vloeren/plafonds, behoudens in de meterkast, de opstelplaats van de ketel, mechanische ventilatie, wasmachine en wasdroger en de onbenoemde ruimten, waar de leidingen in het zicht worden gemonteerd.

Wandcontactdozen en schakelmateriaal zijn van wit kunststof inbouwmodel, waarbij de dubbele wandcontactdozen horizontaal worden geplaatst.

De plaatsing van wandcontactdozen c.q. aansluitpunten geschiedt op:

- schakelaars en combinaties in verblijfsruimte en 1.050 mm + vloer verkeersruimte:
- wandcontactdozen in woon- en slaapkamers: 300 mm + vloer
- wandcontactdoos badkamer: 1.050 mm + vloer
- wandcontactdozen boven aanrechtblad: 1.250 mm + vloer
- wandcontactdoos koelkast: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos combi-magnetron: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos vaatwasmachine: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos afzuigkap: 2.250 mm + vloer
- wandcontactdoos vonkontsteking: 70 mm + vloer
- lichtpunt boven de wastafel: 1.700 mm + vloer
- aardingsdoos badkamer: onder de wastafel
- thermostaat: 1.500 mm + vloer
- wandcontactdoos wasmachine: 900 mm + vloer
- wandcontactdoos wasdroger: 900 mm + vloer
- aansluitpunten CAI of telefoon: 300 mm + vloer
- buitenlichtpunt: 2000 mm + vloer
- bedrukker: 1200 mm + vloer
- pv-panelen

Rookmelders

In de woning worden rookmelders geplaatst conform tekening en aangesloten op de elektrische installatie.

Tegelwerk

In de badkamers en in de toiletruimte worden vloertegels aangebracht fabr. Procasa Oceano, afmeting 30x30 cm, standaard in de kleur antraciet. De vloertegels in de douchehoek, afmeting 15x15 cm worden verdiept aangebracht (circa één tegel diep).

De badkamers en de toiletruimte worden standaard betegeld met wandtegels, afmeting 30x60 cm, in de kleur wit. De wandtegels in de badkamer worden liggend aangebracht tot plafond. In de toiletruimte worden de wandtegels liggend aangebracht tot plafond.

De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.

Keuken

Standaard wordt uw woning met een keuken opgeleverd. Een uitgebreide specificatie over de keuken kunt u vinden bij de verkoopdocumentatie.

Sanitair

Uw woning wordt standaard voorzien van een toilet op de begane grond en een badkamer op de begane grond en op de 1^e verdieping. Sanitair wordt uitgevoerd in fabr. Villeroy & Boch, type Subway 2.0

Bestratingen

Vanaf de erfgrans naar de entree deur wordt een staptegelpad van betontegels, afmeting 40x60 cm, aangelegd. Tbv. parkeren op eigen erf worden er twee stroken met betontegels aangelegd. Een en ander zoals weergegeven op de situatietekening.

Aansluitingen

De woningen worden aangesloten op het leidingnet voor riolering, gas, water en elektriciteit. De aansluiting voor telefoon, internet of kabel is afhankelijk van de nutsbedrijven. Bij oplevering is de woning tijdelijk voorzien van elektra en water. U dient na oplevering van de woning zelf zo spoedig mogelijk een contract af te sluiten met een energieleverancier om de leveringen te continueren.

Buitenriolering

De riolering ten behoeve van de hemelwaterafvoer en de vuilwaterafvoer worden aangesloten op het rioolstelsel. De mogelijkheid bestaat dat een afvoer voor meerdere woningen tegelijk dienst doet.

INFORMATIE OVER DE WONING PER VERTREK**BEGANE GROND****Entree/gang**

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - elektrische bel
 - plafondlichtpunt met schakelaar
 - enkele wandcontactdoos
 - wisselschakelaar ten behoeve van een lichtpunt op de overloop van de eerste verdieping
 - schakelaar ten behoeve van een buitenlichtpunt aan de voorgevel
 - rookmelder
 - dubbele wcd. in de meterkast
- Overige voorzieningen - meterkast conform voorschriften Nutsbedrijven
 - dichte trap naar de eerste verdieping, vuren trap wit gegrond, trapbomen wit geschilderd, houten leuning blank gelakt

Toilet

- Vloer - geïsoleerde betonvloer voorzien van vloertegels
- Wanden - wandtegels tot plafond, liggend verwerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
- Sanitair - sanitair merk Villeroy & Boch Subway 2.0, kleur wit
 - een keramische wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel
 - een fonteinbak met verchromde kraan, afvoer uitgevoerd met chromen vloerbuis en sifon
- Overige voorzieningen - afzuigventiel ventilatie

Woonkamer

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunten met schakelaars, aantal en locatie conform verkooptekening
 - dubbele wandcontactdozen, aantal en locatie conform verkooptekening
 - bedraad aansluitpunt telefoon
 - bedrade aansluitpunten utp
 - schakelaar ten behoeve van een buitenlichtpunt aan de achtergevel
 - schakelaar ten behoeve van een grondkabel in de achtertuin
- Overige voorzieningen - programmeerbare thermostaat ten behoeve van de verwarmingsinstallatie
 - hoofdbediening ten behoeve van het ventilatiesysteem
 - buitenkraan ter plaatse van de voorgevel
 - buitenkraan ter plaatse van de achtergevel

Keuken

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
 - enkele wandcontactdoos ten behoeve van de afzuigkap
 - dubbele wandcontactdozen, aantal en plaats conform tekening
 - enkele wandcontactdoos ten behoeve van de koelkast
 - enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de combimagnetron
 - enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de vaatwasmachine
 - enkele wandcontactdoos ten behoeve van vonkontsteking
 - gasaansluitpunt ten behoeve van het kookgedeelte
- Overige voorzieningen - afzuigventielen ventilatiesysteem
- Keukenopstelling - zie keukenbrochure van Goedhart Keukens en Tegels B.V.

Slaapkamer 1

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt(en) met schakelaar(s), aantal en locatie conform verkooptekening
 - dubbele wandcontactdozen, aantal en plaats conform tekening
 - loos aansluitpunt telefoon
 - aansluitpunt utp

Badkamer 1

- Vloer - betonvloer voorzien van vloertegels met verdiept tegelwerk in de douchehoek
- Wanden - wandtegels tot plafond, liggend verwerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
 - enkele wandcontactdoos naast de wastafel
 - een aardingspunt onder de wastafel
- Sanitair - sanitair merk Villeroy & Boch Subway 2.0, kleur wit
 - een wastafelmeubel V&B Venticello 130X50 cm. met verchroomde eenhendelwastafelmengkraan en chromen vloerbuis afvoer en sifon
 - V&B 3-deurs reflection spiegelkast boven het wastafelmeubel
 - verdiept vloertegelwerk ter plaatse van de douchehoek met draingoot en RVS rooster
 - glazen douchewand, afm. Ca. 900mm breed en 2000mm hoog
 - een thermostatische douchemengkraan, een handdouche met verchroomde slang en glijstang
- Overige voorzieningen - afzuigventiel ventilatiesysteem
 - elektrische handdoekradiator

Berging

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - onafgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met wisselschakelaar
 - enkele wandcontactdoos
 - afzuigventiel ventilatiesysteem

EERSTE VERDIEPING**Overloop**

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met wisselschakelaar ten behoeve van het lichtpunt op de eerste verdieping
- enkele wandcontactdoos
- rookmelder

Slaapkamer 2 en 3

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar, aantal en locatie conform verkooptekening
- dubbele wandcontactdozen, aantal en plaats conform tekening
- aansluitpunt utp

Badkamer 2

- Vloer - betonvloer voorzien van vloertegels met verdiept tegelwerk in de douchehoek
- Wanden - wandtegels tot plafond, liggend verwerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
- wandlichtpunt boven de wastafel met een schakelaar
- enkele wandcontactdoos naast de wastafel
- een aardingspunt onder de wastafel
- Sanitair - sanitair merk Villeroy & Boch subway 2.0, kleur wit
- een kristalporselein wastafel met verchroomde eenhendelwastafelmengkraan en chromen vloerbuis afvoer en sifon
- glazen planchet boven de wastafel
- spiegel 60x40 cm met spiegelklemmen
- verdiept vloertegelwerk ter plaatse van de douchehoek met draingoot en RVS rooster
- een thermostatische douchemengkraan, een handdouche met verchroomde slang en glijstang
- een keramische wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel.
- Overige voorzieningen - afzuigventiel ventilatiesysteem
- elektrische handdoekradiator

Technische ruimte

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - onafgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar (opbouw)
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasmachine
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasdroger
- Overige voorzieningen - cv-verdeler verwarming
- opstelling cv-ketel
- opstelling ventilatie-unit