

INHOUDSOPGAVE

WONINGTYPES EN BOUWNUMMERS.....	2
RUIMTEBENAMINGEN.....	2
KLEUREN EN MATERIALEN	3
ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE	4
Fundering	4
Vloeren	4
Dragende wanden.....	4
Scheidingswanden	4
Buitengevels	4
Daken	4
Kozijnen, deuren en ramen	4
Beglazing.....	5
Hang- en sluitwerk.....	5
Vensterbanken	5
Plinten en dorpels.....	5
Energieprestatie (EPC)	5
Ventilatiesysteem	5
Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening	5
Waterinstallatie	7
Elektrische installatie.....	7
Tegelwerk.....	8
Keuken.....	8
Sanitair	8
Bestratingen	8
Erfafscheidingen	8
Aansluitingen	8
Buitenriolering.....	9
INFORMATIE OVER DE WONING PER VERTREK.....	10

WONINGTYPES EN BOUWNUMMERS

Type	Bouwnummer
A	39
Asp	33
B	34, 36, 37
Bsp	35, 38
C	40
D	43, 47, 49
Dsp	44, 46, 50
Dt	45, 51
Dtsp	42, 48
Dh	41
DhIsp	52
Et	59
F	54, 56, 58, 61, 63
Fsp	55, 57, 60, 62, 64
G	53
Gsp	65

RUIMTEBENAMINGEN

benaming ruimte volgens deze verkoopdocumentatie	benaming volgens Bouwbesluit
woonkamer, keuken en slaapkamer	verblijfsruimte
entree/hal, overloop	verkeersruimte
toilet	toiletruimte
meterkast	meterruimte
badkamer	badruimte
techniekruimte, berging	bergruimte
tweede verdieping/zolder	onbenoemde ruimte

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelmetselwerk	baksteen	roodpaars
buitenkozijnen	hout	crème wit
tuindeur	hout	kastanjebruin
bergingsdeur	hout	kastanjebruin
entree deur	hout	kastanjebruin
garagedeur sectionaal bouwnummer 40	metaal	crème wit
overige draaiende delen	hout	crème wit
goten voor- en achtergevel	beplating	crème wit
dakpannen	keramisch	zwart satinet
dakkapel voorzijde bekleding bouwnummer 53 en 65	beplating	crème wit
hemelwaterafvoeren	pvc	wit
Buitenberging (muv. Bnr. 40 en 65.	geïmpregneerd hout	naturel

ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE

Fundering

De woningen worden gefundeerd op betonpalen met daaroverheen funderingsbalken van gewapend beton.

Vloeren

De vloeren worden uitgevoerd als betonnen (systeem)vloeren. De beganegrondvloer wordt geïsoleerd. De aansluitnaden aan de onderzijde van de systeembloer, de zogeheten 'v-naden' blijven zichtbaar.

De ruimte tussen de funderingsbalken en onderkant beganegrondvloer wordt aangevuld met grond en zal niet meer bereikbaar zijn (kruipruimteloos bouwen).

Dragende wanden

De dragende wanden worden opgetrokken uit betonnen wanden. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.

Scheidingswanden

De niet-dragende scheidingswanden in de woning worden vervaardigd van gipsblokken.

Buitengevels

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in gevelmetselwerk en onderhoudsarme vezelcement gevelbekleding, zoals aangegeven op de verkooptekening.

De vrijstaande berging van bouwnummer 33 t/m 39 en 41 t/m 64 wordt uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk afgewerkt met rabatdelen. De garage van bouwnummer 40 en de vrijstaande berging van bouwnummer 65 worden uitgevoerd in enkelsteens metselwerk.

Daken

Voor de schuine dakvlakken worden geïsoleerde dakplaten met knieschotten toegepast, afgewerkt met keramische dakpannen. Conform verkooptekening worden er bij bouwnummer 33 en 40 t/m 65 pv-panelen aangebracht.

De platte daken (indien van toepassing) van de woning worden uitgevoerd in beton voorzien van isolatie met dakbedekking.

De platte daken van de buitenbergingen worden uitgevoerd in een houten balklaag met dakbeschot en voorzien van dakbedekking.

Kozijnen, deuren en ramen

De gevelkozijnen, ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout en afgelakt in kleur. De ramen, zoals op tekening aangegeven, worden uitgevoerd als draaikiepramen. Conform verkooptekening worden er dakvensters en dakkapellen geplaatst. De raamdorpels en lateien boven de kozijnen worden uitgevoerd in prefab beton, zoals aangegeven op de verkooptekening.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in afgewerkte plaatstalen montagekozijnen. De standaard binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

Boven de entree deur wordt een polyester luifel aangebracht. En de garagedeur van bouwnummer 40 wordt uitgevoerd als een handmatige sectionaal deur.

Beglazing

In alle buitenkozijnen van de woning wordt isolerende beglazing (HR++) aangebracht. De binnenkozijnen krijgen een bovenlicht van helder blank glas. Ter plaatse van de meterkast wordt het bovenlicht in het binnendeurkozijn voorzien van een blind paneel. De deur van de vrijstaande bergingen worden voorzien van draadglas.

Hang- en sluitwerk

De buitendeuren worden voorzien van veiligheids hang- en sluitwerk met SKG keurmerk en kerntrekbeveiliging. De sloten worden voorzien van profielcilinders die gelijksluitend aan elkaar zijn. De deuren, ramen, kozijnen in een bereikbaar gevelvlak voldoen aan weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid.

Alle binnendeuren, behalve de deur van de slaapkamer 1, de toilet- en badkamerdeuren en de deur van de meterkast, worden voorzien van loopsloten en aluminium deurkrukken met kortschilden. De deur van slaapkamer 1 wordt voorzien van een dag & nachtslot. Toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken met kortschilden waarin een vrij/bezet garnituur is opgenomen. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

Vensterbanken

De vensterbanken worden uitgevoerd in natuursteen composiet. In de badkamer worden de sparingen bij het kozijn rondom voorzien van wandtegels.

Plinten en dorpels

Onder de gevelkozijnen op de begane grond die tot het vloerniveau lopen (voor- en achterdeur) wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

De badkamer- en het toiletkozijn worden voorzien van een kunststeen dorpel. De overige binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder dorpel.

In de woning worden geen plinten aangebracht.

Energieprestatie (EPC)

De woningen worden gerealiseerd met een EPC van 0,4.

Ventilatiesysteem

De woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het systeem zuigt continu gebruikte en vochtige binnenlucht naar buiten. Het systeem heeft verschillende regelstanden en reageert op de luchtkwaliteit. De hoofdruimtesensor van dit systeem wordt in de woonkamer geplaatst en een extra ruimtesensor in de badkamer. Er is rekening gehouden met afzuigventielen voor de keuken (2x), badkamer, toilet en cv-ruimte/opstellingsplaats wasmachine. In een aantal gevelkozijnen worden ventilatieroosters ten behoeve van de aanvoer van verse buitenlucht opgenomen. Het aansluiten van een afzuigkap met motor in de keuken op het ventilatiesysteem is niet mogelijk.

Centrale verwarmingsinstallatie/warmwatervoorziening

De verwarmingsinstallatie in de woningen wordt als volgt uitgevoerd:

- Begane grond: als een Laag Temperatuur Verwarming (LTV) met vloerverwarming als hoofdverwarming.
- 1^e en 2^e verdieping: met convectoren als hoofdverwarming.

De woning wordt voorzien van een gasgestookte gesloten cv-ketel, compleet met warmwatervoorziening. Op de cv-ketel wordt voor de begane grond een vloerverwarmingssysteem aangesloten met een temperatuurregeling en op de

verdiepingen convectoren. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt. Er zullen echter ruimten zijn waar de leidingen zichtbaar zijn (in de meterkast, techniekruimte, trapkast en onbenoemde ruimten). De verwarmingsleidingen worden in de afwerkvloer aangebracht. In verband met de aansluitingen van de installatie zullen er verdelers nodig zijn, deze dienen bereikbaar te blijven. De verdelers worden zo veel mogelijk in een bergruimte of trapkast geplaatst, in verblijfsruimten worden de verdelers afgeschermd.

De woning wordt standaard voorzien van een Hoog Rendement CW5-ketel.

Bij gelijktijdig verwarmen en bij gesloten ramen en deuren zullen de te behalen en te handhaven temperaturen in de ruimten met verwarming ten minste aan onderstaande waarden voldoen:

- voor verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit
zoals woonkamer, overige kamers en de keuken: 20°C;
- voor verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit
zoals de gang, hal en de trap en overloop: 15°C;
- badruimte: 22°C;
- overige ruimten: 15°C.

Temperatuurregeling vloerverwarming begane grond

Vloerverwarming is een systeem wat trager reageert dan dat u misschien gewend bent, hierdoor functioneert het systeem het beste als er zo min mogelijk met de ruimtetemperaturen wordt gevarieerd.

De gewenste temperatuur in de woonkamer is op een eenvoudige wijze in te stellen door middel van een programmeerbare kamerthermostaat. De thermostaat in de woonkamer op de begane grond bepaalt of de vloerverwarming wel of niet verwarmt wordt op de begane grond.

Bij de keuze van de vloerafwerking dient u er rekening mee te houden dat de leidingen in de afwerkvloer hun warmte aan de ruimte kunnen afgeven.

Houd met de keuze van vloerafwerking wel rekening met de volgende voorwaarden: de maximale $R\lambda^1$ waarde van de vloerafwerking op vloerverwarming is vastgesteld op: $R\lambda$ -waarde $\leq 0,09$ m² K/W. Een te hoge $R\lambda$ waarde resulteert in het niet volledig bereiken van de gewenste temperatuur in de ruimte of onnodig verbruik van energie! Uw leverancier van de vloerafwerking kan u hierover verder informeren.

Met het ontwerp van de vloerverwarming wordt rekening gehouden met het voorkomen van het opwarmen van de drinkwaterleidingen. Ten gevolge hiervan kan de dekvloer niet overal gelijkmatig verwarmd zijn. Omdat de leidingen van de vloerverwarming in de afwerkvloer zijn opgenomen is het niet raadzaam boor-, hak, of breekwerk in de vloer te verrichten.

Ter plaatse van de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht. In het toilet wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Temperatuurregeling convectoren verdiepingen

Middels een draadloze thermostaat kunt u de ruimten op de verdiepingen verwarmen. U dient er wel rekening mee te houden dat de knoppen op de convectoren open staan in de vertrekken die u wilt verwarmen. De convectoren worden gevoed vanuit de HR-ketel met een hoge temperatuur, dit heeft als voordeel dat de ruimte snel op temperatuur kan komen.

¹ $R\lambda$ waarde geeft de isolatiewaarde van een materiaal aan. Deze waarde kunt u overleggen met de vloerleverancier.

Waterinstallatie

Een koudwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

- keukenmengkraan;
- vaatwasmachine;
- fontein in het toilet;
- reservoir ten behoeve van de toiletten;
- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan;
- tappunt ten behoeve van de wasmachine;
- cv-ketel;
- buitenkraan op de achtergevel.

Een warmwaterleiding zal worden aangelegd naar de volgende punten:

- keukenmengkraan;
- wastafelmengkraan;
- douchemengkraan.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozensysteem op basis van NEN 1010/NPR 5310.

Het aantal elektrapunten wordt conform verkooptekening uitgevoerd, de situering van de elektrapunten op de tekeningen is indicatief. De kunststof leidingen worden opgenomen in wanden en vloeren/plafonds, behoudens in de meterkast, de opstelplaats van de ketel, mechanische ventilatie, wasmachine en wasdroger en de onbenoemde ruimten, waar de leidingen in het zicht worden gemonteerd.

Wandcontactdozen en schakelmateriaal zijn van wit kunststof inbouwmodel, waarbij de dubbele wandcontactdozen horizontaal worden geplaatst.

De plaatsing van wandcontactdozen c.q. aansluitpunten geschiedt op:

- schakelaars en combinaties in verblijfsruimte en 1.050 mm + vloer verkeersruimte:
- wandcontactdozen in woon- en slaapkamers: 300 mm + vloer
- wandcontactdoos badkamer: 1.050 mm + vloer
- wandcontactdozen boven aanrechtblad: 1.250 mm + vloer
- wandcontactdoos koelkast: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos combi-magnetron: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos vaatwasmachine: 70 mm + vloer
- wandcontactdoos afzuigkap: 2.250 mm + vloer
- wandcontactdoos vonkontsteking: 70 mm + vloer
- lichtpunt boven de wastafel: 1.700 mm + vloer
- aardingsdoos badkamer: onder de wastafel
- thermostaat: 1.500 mm + vloer
- wandcontactdoos wasmachine: 900 mm + vloer
- wandcontactdoos wasdroger: 900 mm + vloer
- aansluitpunten CAI of telefoon: 300 mm + vloer
- buitenlichtpunt: 2000 mm + vloer
- beldrukker: 1200 mm + vloer
- aansluitpunt pv-panelen (bouwnummer 33 en 40 t/m 65):

Rookmelders

In de woning worden rookmelders geplaatst conform tekening en montage voorschriften van de fabrikant, aangesloten op de elektrische installatie.

Tegelwerk

In de badkamer en in de toiletruimte worden vloertegels aangebracht, afmeting 30x30 cm, standaard in de kleur grijs. De vloertegels in de douchehoek, afmeting 15x15 cm worden verdiept aangebracht (circa één tegel diep).

De badkamer en de toiletruimte worden standaard betegeld met wandtegels, afmeting 15x30 cm, in de kleur glanzend wit. De wandtegels in de badkamer worden liggend aangebracht tot plafond. In de toiletruimte worden de wandtegels liggend aangebracht tot circa 1,20 m met daarboven spuitwerk.

De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.

Keuken

Standaard wordt uw woning met een keuken opgeleverd. Een uitgebreide specificatie over de keuken kunt u vinden bij de verkoopdocumentatie.

Sanitair

Uw woning wordt standaard voorzien van een toilet op de begane grond en een badkamer op de 1^e verdieping. Een uitgebreide specificatie over het sanitair kunt u vinden bij de verkoopdocumentatie.

Bestratingen

Vanaf de erfgrans naar de entree deur wordt een pad van betontegels, afmeting 40x60 cm, aangelegd. Ter plaatse van de entree deur, achterdeur en bergingsdeur wordt een klein plateau van betonnen tegels, afmeting 40x60 cm, aangebracht. Een en ander zoals weergegeven op de situatietekening.

Tpv. de bergingen van de bouwnummers 48 t/m 58 zal en achterpad aangelegd worden.

Erfafscheidingen

Er wordt plaatselijk erfafscheidingen aangebracht ter plaatse van de erfgrans met het openbaar gebied. Bij deze bouwnummers wordt het als volgt opgeleverd:

- bouwnummer 40 t/m 65 ter plaatse de achtertuin grenzend met het openbaar gebied een gaashekwerk met hедера en een poort (circa 1,8 meter hoog), conform de situatie- en verkooptekening.
- bouwnummer 52 en 53 ter plaatse de achtertuin/zijtuin grenzend met het openbaar gebied een gaashekwerk met hедера (circa 1,8 meter hoog), conform de situatie- en verkooptekening.
- Bouwnummer 33, 39 en 40 ter plaatse van de zijtuin grenzend met het openbaar gebied een gaashekwerk met hедера (circa 0,7 meter hoog), conform de situatie- en verkooptekening.
- bouwnummer 33 t/m 65 ter plaatse van de voortuin grenzen met het openbaar gebied een gaashekwerk met hедера (circa 0,7 meter hoog), conform de situatie- en verkooptekening.

Aansluitingen

De woningen worden aangesloten op het leidingnet voor riolering, gas, water en elektriciteit. De aansluiting voor telefoon, internet of kabel is afhankelijk van de nutsbedrijven. Bij oplevering is de woning tijdelijk voorzien van elektra en water. U dient na oplevering van de woning zelf zo spoedig mogelijk een contract af te sluiten met een energieleverancier om de leveringen te continueren.

Buitenriolering

De riolering ten behoeve van de hemelwaterafvoer en de vuilwaterafvoer worden aangesloten op het rioolstelsel. De mogelijkheid bestaat dat een afvoer voor meerdere woningen tegelijk dienst doet.

In het achterpad tussen de bergingen bouwno. 48 t/m 58 komt een gemeenschappelijke riolering met straatkolken.

INFORMATIE OVER DE WONING PER VERTREK**BEGANE GROND****Entree**

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - elektrische bel
 - plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van het lichtpunt in de entree
 - enkele wandcontactdoos
 - wisselschakelaar ten behoeve van een lichtpunt op de overloop van de eerste verdieping
 - schakelaar ten behoeve van een buitenlichtpunt aan de voorgevel
 - rookmelder
- Overige voorzieningen - meterkast conform voorschriften Nutsbedrijven
 - dichte trap naar de eerste verdieping, vuren trap wit geground, trapbomen en trapspil wit geschilderd, houten muurleuning blank gelakt
 - Vanuit de meterkast een grondkabel naar de buitenberging.
 - Een grondkabel op rol van ca. 5 meter in de tuin nabij de achtergevel. Kabel wordt achter de schakelaar niet aangesloten.

Toilet

- Vloer - geïsoleerde betonvloer voorzien van vloertegels
- Wanden - wandtegels tot circa 120 cm boven de vloer, liggend verwerkt boven het tegelwerk spuitwerk in structuur
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
- Sanitair - sanitair merk Villeroy & Boch Omnia Architectura, kleur wit
 - een keramische wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel
 - een fonteinbak met verchromde kraan, afvoer uitgevoerd met chromen vloerbuis en sifon
- Overige voorzieningen - afzuigventiel ventilatie

Woonkamer

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunten met schakelaars, aantal en locatie conform verkooptekening
 - dubbele wandcontactdozen, aantal en locatie conform verkooptekening
 - bedraad aansluitpunt telefoon
 - bedraad aansluitpunt CAI
 - schakelaar ten behoeve van een buitenlichtpunt aan de achtergevel
 - schakelaar ten behoeve van een grondkabel in de achtertuin
- Overige voorzieningen - programmeerbare thermostaat tbv. de verwarmingsinstallatie
 - hoofdbediening ten behoeve van het ventilatiesysteem
 - buitenkraan ter plaatse van de achtergevel

Keuken

- Vloer - geïsoleerde betonvloer met een afwerklaag en vloerverwarming.
Geen vloerverwarming onder de keukenopstelling.
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de afzuigkap
- dubbele wandcontactdozen, aantal en plaats conform tekening
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de koelkast
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de combimagnetron
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de vaatwasmachine
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van vonkontsteking
- gasaansluitpunt ten behoeve van het kookgedeelte
- Overige voorzieningen - afzuigventielen ventilatiesysteem
- Keukenopstelling - zie keukenbrochure van Goedhart Keukens en Tegels B.V.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met wisselschakelaar ten behoeve van het lichtpunt op de eerste verdieping
- wisselschakelaar ten behoeve van het lichtpunt op de overloop van de tweede verdieping
- enkele wandcontactdoos
- rookmelder
- Overige voorzieningen - open trap naar de tweede verdieping, vuren trap wit gegrond, trapbomen, trapspil en traphek wit geschilderd, houten muurleuning gelakt

Slaapkamers

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - behangklaar afgewerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt(en) met schakelaar(s), aantal en locatie conform verkooptekening
- dubbele wandcontactdozen, aantal en plaats conform tekening
- loos aansluitpunt telefoon naar slaapkamer 1
- loos aansluitpunt CAI naar slaapkamer 1
- Overige voorzieningen - cv-verdeler verwarming in slaapkamer 3 inclusief omkasting
- convectoren

Badkamer

- Vloer - betonvloer voorzien van vloertegels met verdiept tegelwerk in de douchehoek
- Wanden - wandtegels tot plafond, liggend verwerkt
- Plafond - spuitwerk in structuur
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar
- wandlichtpunt boven de wastafel met een schakelaar
- enkele wandcontactdoos naast de wastafel
- Bedieningspaneel mechanische ventilatie
- een aardingspunt onder de wastafel

- Sanitair
- sanitair merk Villeroy & Boch Omnia Architectura, kleur wit
 - een kristalporselein wastafel met verchroomde eenhendelwastafelmengkraan en chromen vloerbuis afvoer en sifon
 - glazen planchet boven de wastafel
 - spiegel 60x40 cm met spiegelklemmen
 - verdiept vloertegelwerk ter plaatse van de douchehoek met afvoerput met RVS deksel
 - een thermostatische douchemengkraan, een handdouche met verchroomde slang en glijstang
 - een keramische wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een kunststof zitting met deksel.
- Overige voorzieningen
- afzuigventiel ventilatiesysteem
 - radiator in een verzinkte uitvoering

TWEDE VERDIEPING BOUWNUMMER 33 T/M 39 EN 41 T/M 65

Zolder/onbenoemde ruimte

- Vloer
- betonvloer met een afwerklaag
- Wanden
- behangklaar afgewerkt
- Plafond
- geïsoleerde dakplaten, binnenzijde wit gegrond niet afgewerkt
- Elektrische installatie
- lichtpunt met wisselschakelaar (opbouw op het traphek) ten behoeve van het lichtpunt op de tweede verdieping
 - dubbele wandcontactdoos
 - aansluitpunt pv-panelen en omvormer (bouwnummer 33 en 41 t/m 65)
 - enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasmachine
 - enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasdroger
 - rookmelder
- Overige voorzieningen
- cv-verdeler verwarming
 - opstelling cv-ketel
 - opstelling ventilatie-unit

TWEDE VERDIEPING BOUWNUMMER 40

Slaapkamer 4 (bouwnummer 40)

- Vloer
- betonvloer met een afwerklaag
- Wanden
- behangklaar afgewerkt
- Plafond
- geïsoleerde dakplaten, binnenzijde wit gegrond niet afgewerkt
- Elektrische installatie
- lichtpunt met schakelaar
 - dubbele wandcontactdoos, aantal en locatie conform verkooptekening
- Overige voorzieningen:- radiator

Zolder/onbenoemde ruimte (bouwnummer 40)

- Vloer
- betonvloer met een afwerklaag
- Wanden
- behangklaar afgewerkt
- Plafond
- geïsoleerde dakplaten, binnenzijde wit gegrond niet afgewerkt
- Elektrische installatie
- lichtpunt met wisselschakelaar (opbouw op het traphek) ten behoeve van het lichtpunt op de tweede verdieping
 - dubbele wandcontactdoos
 - aansluitpunt pv-panelen en omvormer
 - rookmelder

Techniekruimte (bouwnummer 40)

- Vloer - betonvloer met een afwerklaag
- Wanden - onafgewerkt
- Plafond - geïsoleerde dakplaten, binnenzijde wit gegrond niet afgewerkt
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de wasmachine
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van de wasdroger
- Overige voorzieningen - cv-verdeler verwarming
- opstelling cv-ketel
- opstelling ventilatie-unit
- aansluitpunt pv-panelen en omvormer

BUITENRUIMTE

Buitenberging (bouwnummer 33 t/m 39 en 41 t/m 64)

- Vloer - betonvloer (ongeïsoleerd)
- Wanden - houten rabatdelen, onafgewerkt
- Plafond - binnenzijde hout, onafgewerkt
- dak, ongeïsoleerd en voorzien van dakbedekking
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos, uitgevoerd in opbouw
- buitenlichtarmatuur met schemerschakelaar

Buitenberging (bouwnummer 40 en 65)

- Vloer - betonvloer (ongeïsoleerd)
- Wanden - enkelsteens metselwerk, onafgewerkt
- Plafond - binnenzijde hout, onafgewerkt
- dak, ongeïsoleerd en voorzien van dakbedekking
- Elektrische installatie - lichtpunt met schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos, uitgevoerd in opbouw
- buitenlichtarmatuur met schemerschakelaar